



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-896 (1) 14. 04. 2021

ГР. БУРГАС

ДО

КАЛИНА КОЛЕВА

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 47202.501.1553 по КК (УПИ ХХ-1553, кв. 61) на с. Маринка, общ. Бургас“, с възложител: Калина Колева

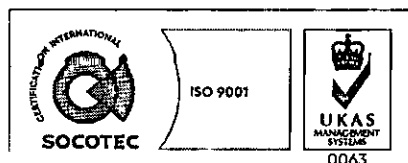
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-896/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 47202.501.1553 по КК (УПИ ХХ-1553, кв. 61) на с. Маринка, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 47202.501.1553 по КК (УПИ ХХ-1553, кв. 61) на с. Маринка, общ. Бургас. Предвидени са три паркоместа в рамките на имота. Водоснабдяването на жилищната сграда ще се осъществява от новопроектиран уличен водопровод ф90 x 5,4. Формираните отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. За имота има представена комбинирана скица № 42/05.06.2020г., издадена от Дирекция ЦАУ „Зора“ към Община Бургас, в която е отразено, че за УПИ ХХ-1553, кв. 61 по плана на с. Маринка, Община Бургас има одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед №421/14.02.2020 г. на зам. кмет по „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас и Решение № КЗЗ-17/2014г. на МЗХ, влязло в сила на 15.03.2018г. Имотът е с площ 864 кв. м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „ниско застрояване (до 10 м)“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо са разположени защитени зони BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) и BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 23/2012 г.).

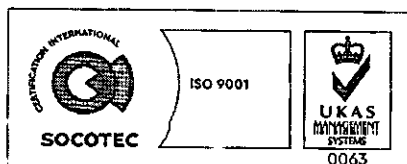
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова

Заповед № РД-25/24.03.2021
за Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

