



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-884 (1) 14. 04. 2021
ГР. БУРГАС,

ДО
ТОНИ ЯНЕВА

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ I-373, кв.18 (ПИ с идентификатор 63029.501.600 по КК) по плана на с. Росен, Община Созопол“, с възложител: ТОНИ ЯНЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-884/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ I-373, кв.18 (ПИ с идентификатор 63029.501.600 по КК) по плана на с. Росен, Община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ I-373, кв.18 (ПИ с идентификатор 63029.501.600 по КК) по плана на с. Росен, Община Созопол. Имотът граничи с улици от север и югозапад, като основния достъп се осъществява от северната улица. Захранването с вода за питейно – битови нужди ще се осигури посредством сградно водопроводно отклонение към съществуващ водопровод. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътен черпателен резервоар, ситуиран в рамките на имота. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот №15-1149614-09.12.2020г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 791кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „ниско застрояване (до 10м)“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ I-373, кв.18 (ПИ с идентификатор 63029.501.600 по КК) по плана на с. Росен, Община Созопол“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не** попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не** попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-

530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

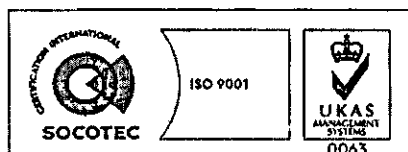
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на населеното място) и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова

Заповед № РД-25/24.03.2021г.
за Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

