



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3069(7) 14. 04. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
КРАСИМИРА СТАМАТОВА
ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ

ОТНОСНО: **промяна** в инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за отдих и курорт в имот с идентификатор 81178.9.10 по КК на гр. Черноморец, местност „Аклади“, община Созопол“, с възложител КРАСИМИРА СТАМАТОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3069(2017)/2021г. в РИОСВ-Бургас за промяна в инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

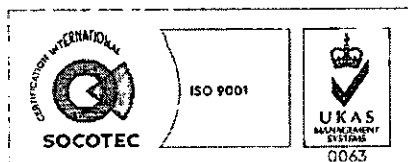
Промяната в инвестиционното Ви предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като:

Директорът на РИОСВ Бургас е издал Решение № БС-60-ПрОС/21.12.2017 г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за отдих и курорт в имот с идентификатор 81178.9.10 по КК на гр. Черноморец, местност „Аклади“, община Созопол“. Процедурата по издаване на Решението е извършена спрямо предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, в която попада имотът. **Към днешна дата Решението не е изгубило правно действие.**

С Решение № КЗЗ-13/14.06.2018 г. на Комисията за земеделски земи по чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ е променено предназначението на земеделска земя, представляваща имот с идентификатор 81178.9.10 по КК на гр. Черноморец. **Решението на комисията не е загубило правно действие.**

Със Заповед № 8-Z-422/30.03.2018 г. на Кмета на Община Созопол е одобрен ПУП за имот с идентификатор 81178.9.10 по КК на гр. Черноморец.

С настоящата информация възложителя уведомява, че вместо сграда за отдих и курорт предвижда да изгради вилни сгради и парклис в имот с идентификатор 81178.9.10 по КК на гр. Черноморец, местност „Аклади“, община Созопол. Строителството ще се извърши при спазване показателите на застрояване, съответстващи на устройствена зона Ок4(16) по действащия ОУП на община Созопол: Плътност на застрояване – 30%, Кинт – 1,0, Н – 10,00м, Мин. озеленяване – 50%. Отпадъчните води от сградите ще се отвеждат в канализационната система. Общата площ на имота е 1653 кв.м. Съгласно Скица № 15-899546/01.10.2020г. на СГКК-Бургас имотът е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг курортно-рекреационен обект“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвидените дейности по измененото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

След нова справка към днешна дата се потвърждава, че имот с идентификатор 81178.9.10 по КК на гр. Черноморец, местност „Аклади“, община Созопол не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД- 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че промяната в инвестиционното предложение (от една сграда за отдых и курорт във вилни сгради и параклис) е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

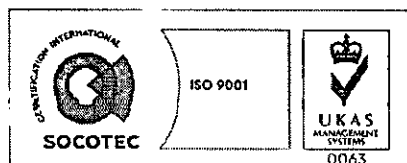
Предвид гореизложеното, отчитайки характера на промяната в инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.** Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова
Заповед № РД-25/24.03.2024г.
за Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

