



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-899 - (1)
ГР. БУРГАС

13. 04. 2021

ДО
СЕВГИНАР МЮМЮН

С. ПРОСЕНИК
ОБЩИНА РУЕН

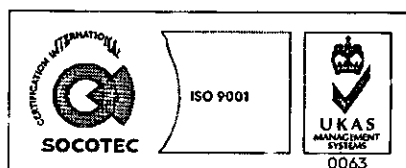
Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на складова база за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар и търговска част предвидена за продажба на селскостопанската продукция в ПИ с идентификатор 58640.25.16, м. „Селски лозя“, землище на с. Просеник, общ. Руен“, с възложител: Севгинар Мюмюн

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-899/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.ба, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар и търговска част предвидена за продажба на селскостопанската продукция в ПИ с идентификатор 58640.25.16, м. „Селски лозя“, землище на с. Просеник, общ. Руен“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складова база за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар и търговска част предвидена за продажба на селскостопанската продукция в ПИ с идентификатор 58640.25.16, м. „Селски лозя“, землище на с. Просеник, общ. Руен. Общият максимален брой на работниците ще бъде около 4 човека. Предвижда се обособяването на до 5 паркоместа в рамките на имота. Достъпът до имота ще се осъществява по съществуващ полски път. За водоснабдяването на сградата се предвижда изграждане на самостоятелна площадкова мрежа, която ще се захранва от съществуващата ВиК мрежа на населеното място. При експлоатацията на обекта ще се образуват битово-фекални отпадъчни води, които ще се включат в площадкова канализация, която ще се зауства в локална пречиствателна станция за отпадъчните води. Ще бъде сключен договор с ВиК оператор за изчерпване и предаване на отпадъчните води.

За реализация на инвестиционното предложение ще се изработи ПУП-ПРЗ за горещитирания имот, свързано с провеждане на процедура за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, а именно от земеделска територия „нива“ в „Устройствена зона за предимно производствени и складови дейности“ - Пп.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо (на 4,98 км) е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

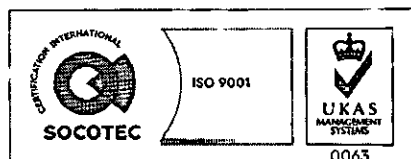
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 58640.25.16, м. „Селски лозя“, землище на с. Просеник, общ. Руен, настоящото писмо може да бъде прието от Община Руен и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова
Заповед № РД-25/24.03.2021г.
за Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

