



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-902 - (1)  
ГР. БУРГАС 12. 04. 2021

ДО  
ВАЛЕНТИНА БОЯДЖИЕВА  
ТОДОР СТАНКОВ  
ГР. ПРИМОРСКО

**ОТНОСНО:** „Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ V, кв.72 по плана на гр. Приморско /ПИ с идентификатор 58356.503.414 по КК/, община Приморско с цел промяна на застроителния план“, с възложители ВАЛЕНТИНА БОЯДЖИЕВА и ТОДОР СТАНКОВ

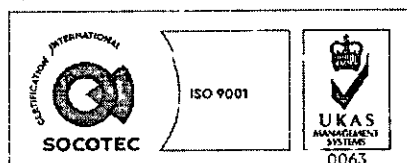
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-902/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ V, кв.72 по плана на гр. Приморско /ПИ с идентификатор 58356.503.414 по КК/, община Приморско с цел промяна на застроителния план“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предлага се изменение на ПУП-ПЗ за УПИ V, кв.72 по плана на гр. Приморско /имот с ид. 58356.503.414 по КК/, община Приморско с цел промяна на застроителния план, без промяна на характера на застрояване. Запазва се устройствената зона „Жс“ при спазване на следните показатели на застрояване: плътност на застрояване до 70%, Кинт 2,0, озеленяване мин. 30%, височина до 12м. В рамките на имота съществува едноетажна сграда, която не се запазва. УПИ се обслужва от ул. „Лазурен бряг“ в гр. Приморско.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеното изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ V, кв.72 по плана на гр. Приморско /ПИ с идентификатор 58356.503.414 по КК/, община Приморско **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,18км/ е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 19/05.03.2021г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ V, кв.72 по плана на гр. Приморско /ПИ с идентификатор 58356.503.414 по КК/, община Приморско, настоящото писмо може да бъде прието и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

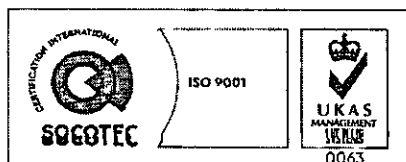
*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

инж. Зинка Стойкова

Заповед № РД-25/24.03.2021г.

за Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

