



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-898 - /1/ 12. 04. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
„ТОП ИН“ ЕООД
ГР. ПРИМОРСКО, УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ № 51

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVI, кв. 5 по плана на гр. Китен, ЛПИ с идентификатор 37023.501.240 по КК/, община Приморско“, с възложител „ТОП ИН“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-898/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVI, кв. 5 по плана на гр. Китен, ЛПИ с идентификатор 37023.501.240 по КК/, община Приморско“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

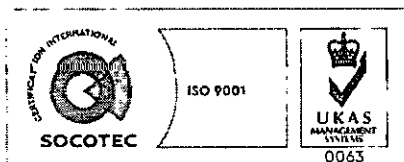
Представя се комплексен проект за инвестиционна инициатива по реда на чл. 150 от Закона за устройство на територията, за изменение на ПУП-ПЗ и изграждане на жилищна сграда в УПИ XVI, кв. 5 по плана на гр. Китен, ЛПИ с идентификатор 37023.501.240 по КК/, община Приморско.

Изменението на ПУП-ПЗ за УПИ XVI, кв. 5 по плана на гр. Китен, ЛПИ с идентификатор 37023.501.240 по КК/, община Приморско е с цел промяна в характера на застрояване - в средноетажно застрояване.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ XVI, кв. 5 по плана на гр. Китен, ЛПИ с идентификатор 37023.501.240 по КК/, община Приморско. Парцелът ще бъде водоснабден от съществуващ водопровод. Отпадните води ще заустват в уличната канализационна мрежа. Имотът е с площ 376 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „средно застрояване (от 10 до 15м)“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XVI, кв. 5 по плана на гр. Китен, ЛПИ с идентификатор 37023.501.240 по КК/, община Приморско не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,10км/ е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.).

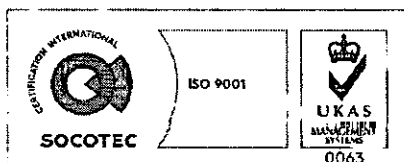
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в границите на населеното място, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова
Заповед № РД-25/24.03.2021г.
за Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

