



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1967⁽⁹⁾_(2020г.) ; ПД-491⁽⁵⁾_(2017г.)

12. 04. 2021

ГР. БУРГАС,

ДО

„АРТСТРОЙ 1 ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД

УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ №98, ЕТ.1

ГР. БУРГАС

Относно: Промяна по време на строителство на инвестиционно предложение „Многофамилна жилищна сграда с подземен паркинг в УПИ I-241 в кв.4 (ПИ с идентификатор 07079.601.241 по КК) по плана на ж.к.„Зорница“, гр.Бургас, Община Бургас – монтиране на автоматичен хидравличен подеменник”, с възложител: „АРТСТРОЙ 1 ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-1967(8);ПД-491(4)/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Промяна по време на строителство на инвестиционно предложение „Многофамилна жилищна сграда с подземен паркинг в УПИ I-241 в кв.4 (ПИ с идентификатор 07079.601.241 по КК) по плана на ж.к.„Зорница“, гр.Бургас, Община Бургас – монтиране на автоматичен хидравличен подеменник” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. № ПД-491(1) от 15.03.2017г. (и Решение №491/05.10.2017 г. за поправка на очевидна фактическа грешка) за: „Изменение на ПУП-ПРЗ и последващо изграждане на две многофамилни жилищни сгради в новообразувани УПИ I-100 и УПИ II-100, кв.4, ж.к. „Зорница“, гр. Бургас /поземлен имот с идентификатор 07079.601.100 по КК/, с което е постановил, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- писмо с изх. № ПД-2840(1) от 13.11.2017г. за: „Реконструкция на съществуващ канализационен тласкател стомана Ф820, нова улична дъждовна и битова канализация Ф315 и нов уличен водопровод ПЕ Ф110 за УПИ I-241, II-242, кв.4 по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас /поземлен имот с идентификатор 07079.601.100 по КК/, с което е постановил, че дейностите свързани с реализация на инвестиционното предложение не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури, както и на процедури по реда на глава втора от Наредбата за ОС;

- писмо с изх. № ПД-1967(1) от 11.09.2020г., относно промяна по време на строителство, отнасяща се за вътрешно разпределение на 4 броя апартаменти, в които се преконфигурират помещения, с което е определил, че заявената промяна не следва да се счита за изменение по смисъла на чл.93, ал.1, т.2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За сградата са налични: Разрешение за строеж №И-21/30.03.2018г. за многофункционална сграда с медицински център в партера и подземен паркинг в УПИ I-241, кв.4, ж.к. „Зорница“, гр. Бургас /поземлен имот с идентификатор 07079.601.241 по КК/ и Заповеди № 2012/20.07.2018г., № 1590/12.06.2019г. и №2521/25.09.2020г. за допълнение на Разрешението за строеж, издадени от Община Бургас.

С настоящото инвестиционното предложение се предвижда промяна по време на строителство на многофамилна жилищна сграда с подземен паркинг в УПИ I-241 в кв.4 по плана на к-с „Зорница“, гр.Бургас /поземлен имот с идентификатор 07079.601.241 по КК/ - монтиране на автоматичен хидравличен подеменник, като за целта се прави преработка на конструкцията на сградата. Ще се направят отвори в плочата на партерния етаж и плочата на първо ниво – сутерен 1, с цел преминаване на подеменника. Размерът на новите отвори в двете плочи ще е 530/341см. Строителното оформление на шахтата за автомобилния хидравличен подеменник ще е от леки преградни стени. Новата шахта ще е между оси А и В, и 13 и 14. На партерния етаж, на място на кабинет 4.1, на сутерен 1 и 2 е върху места за паркиране на автомобили съответно № 1 и № 25. Промяната предвижда и промяна на фасадата на сградата между ос 13 и 14.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на заявената промяна по време на строителство **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.)

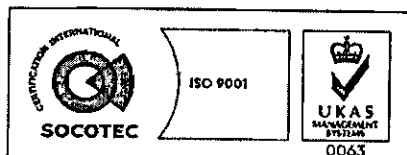
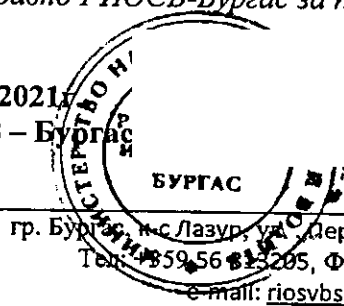
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на заявената промяна по време на строителство на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху посочените, по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.*

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова
Заповед № РД-25/24.03.2021г.
за Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Дерушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813 205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

