



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-572(2018г.)

-19/

09.04.2021

ГР. БУРГАС,

ДО

ИВАН КОЛЕВ

ГР. СЛИВЕН

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на ограда, склад за инвентар и навес в УПИ VI-32, кв.5 (ПИ с идентификатор 66528.501.32 по КК) по плана на с.Синеморец, община Царево“, с възложител: Иван Колев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-572(2018г.)/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на ограда, склад за инвентар и навес в УПИ VI-32, кв.5 (ПИ с идентификатор 66528.501.32 по КК) по плана на с.Синеморец, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- становище с изх. № ПД-572(1)/27.03.2018г. за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда за собствени нужди в ПИ № 66528.501.32 по КК на с.Синеморец, община Царево“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- писмо с изх. № ПД-572(3)/17.04.2019г. за промяна на ИП от „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда за собствени нужди в ПИ № 66528.501.32 по КК на с.Синеморец, община Царево“ в: „Изграждане на къща за гости в ПИ № 66528.501.32 по КК на с. Синеморец, община Царево“, с което е определил, че дейностите свързани с промяна на ИП не следва да се считат за изменение по смисъла на чл.93, ал.1, т.2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- писмо с изх. № ПД-572(5)/23.08.2019г. за промяна на ИП от „Къща за гости“ в „Жилищна сграда със стаи за гости“, с което е определил, че дейностите свързани със заявената промяна на инвестиционното предложение не следва да се считат за изменение по смисъла на чл.93, ал.1, т.2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- писмо с изх. № ПД-572(7)/16.12.2020г. относно промяна по време на строителството, изразяваща се в преустройство на скатен покрив над част от първия етаж, с което е определил че дейностите, свързани с промяната не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на ограда, склад за инвентар и навес в УПИ VI-32, кв.5 (ПИ с идентификатор 66528.501.32 по КК) по плана на с.Синеморец, община Царево. Обектите са част от допълващо застрояване. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура за имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на ограда, склад за инвентар и навес в УПИ VI-32, кв.5 (ПИ с идентификатор 66528.501.32 по КК) по плана на с.Синеморец, община Царево“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотът попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие с код BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на ЗЗ с код BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете диви птици, предмет на опазване в защитената зона, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

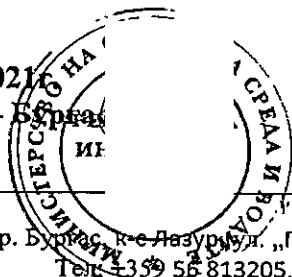
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова

Заповед № РД-25/24.03.2021г.

за Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-е Лазурна, „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

