



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-835 - 11  
ГР. БУРГАС,

09.01.2021

ДО  
ГЕОРГИ РАХНЕВ

ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и плътна ограда в УПИ III-301, кв.29 (ПИ с идентификатор 07079.711.301 по КК) по плана на кв.Рудник – кв.Черно море, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: ГЕОРГИ РАХНЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-835/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и плътна ограда в УПИ III-301, кв.29 (ПИ с идентификатор 07079.711.301 по КК) по плана на кв.Рудник – кв.Черно море, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда и плътна ограда в УПИ III-301, кв.29 (ПИ с идентификатор 07079.711.301 по КК) по плана на кв.Рудник – кв.Черно море, гр. Бургас, Община Бургас. Оградата ще е с височина 2,20м. По южната граница към УПИ IV-2128 ще е с дължина 13,50м, а по северната граница към УПИ II-300 – с дължина 16,00м. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-1017708-30.10.2020г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 2011кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „ниско застрояване (до 10м)“. Парцелът е част от регулацията на квартала. Захранването на обекта с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи посредством сградно отклонение към новопроектиран уличен водопровод ПЕВП-100 ø90. Предвид факта, че в района няма изградена канализационна мрежа се предвижда формираните битово – фекални отпадъчни води да се отвеждат гравитачно със СКО ø200 в безотточен черпателен резервоар, чието съдържание периодично ще се извозва посредством специализирана техника към действаща ПСОВ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и плътна ограда в УПИ III-301, кв.29 (ПИ с идентификатор 07079.711.301 по КК) по плана на кв.Рудник – кв.Черно море, гр. Бургас, Община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на

необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

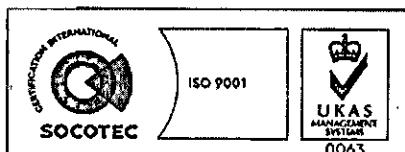
Имотът **не** попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не** попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

инж. Зинка Стойкова  
Заповед № РД-25/24.03.2021г.  
за Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

