



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-829 - 11  
ГР. БУРГАС

09.04.2024

ДО  
ОБЩИНА ЦАРЕВО  
УЛ. „ХАН АСПАРУХ“ № 36  
ГР. ЦАРЕВО

**Относно:** План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI, кв. 12 по плана на с. Синеморец, община Царево (ПИ с идентификатор 66528.501.644 по КК), с цел разделяне на имота на 14 нови УПИ и промяна в отреждането от „за спорт“ в „за жилищно строителство“, с възложител: Община Царево

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-829/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

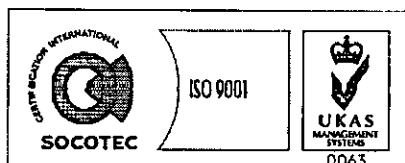
„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI, кв. 12 по плана на с. Синеморец, общ. Царево (ПИ с идентификатор 66528.501.644 по КК), с цел разделяне на имота на 14 нови УПИ и промяна в отреждането от „за спорт“ в „за жилищно строителство“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Кмета на Община Царево е издал Заповед № РД-01-884/10.11.2004г. за изменение на ПУП-ПР за обособяване на нов УПИ VII, кв. 12 в северозападната част на УПИ VI, кв. 12, отреден „за спорт“. Новообразувания УПИ VII, кв. 12 се отрежда „за трафпост“.

С настоящата информация и документация, възложителят заявява изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI, кв. 12 по плана на с. Синеморец, общ. Царево (ПИ с идентификатор 66528.501.644 по КК), с цел разделяне на имота на четиринадесет нови УПИ и промяна в отреждането на имота от „за спорт“ в „за жилищно строителство“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VI, кв. 12 по плана на с. Синеморец, общ. Царево (ПИ с идентификатор 66528.501.644 по КК) не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, определен по реда на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) – BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите, изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е допустим спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на с. Синеморец) и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ VI, кв. 12 по плана на с. Синеморец, общ. Царево (ПИ с идентификатор 66528.501.644 по КК), настоящото писмо може да бъде прието от Община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

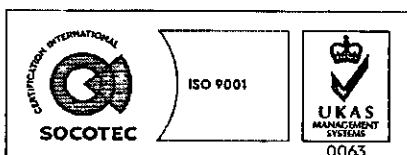
*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

инж. Зинка Стойкова

Заповед № РД-25/24.03.2021г.

за Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

