



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2852 -13/ 03.04.2021
ГР. БУРГАС,

ДО
„ЛИНКО ПЛК“ ООД
СЛАВА ГАНЧЕВА

ГР. БУРГАС

Относно: Допълнение на инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на вилна сграда с ограда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67800.8.1080 по КК, УПИ XVIII-8236 по плана на местност „Буджака“, землище на гр. Созопол, община Созопол“, с възложители: „ЛИНКО ПЛК“ ООД и СЛАВА ГАНЧЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2852/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Допълнение на инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на вилна сграда с ограда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67800.8.1080 по КК, УПИ XVIII-8236 по плана на местност „Буджака“, землище на гр. Созопол, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение №БС-1001-ПР/2008г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, с което съгласува инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ №008236, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол, община Созопол“ и преценява, че същото няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона;

- Становище с изх. № ПД-1330(1)/06.07.2016г. за инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в УПИ XVIII-8236 /ПИ с идентификатор 67800.8.1080 по КК/, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол, общ. Созопол“, с което е определил, че цитираното инвестиционно предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- писмо с изх. № ПД-2852(1)/30.12.2020г. за „Промяна по време на строителство на вилна сграда с ограда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67800.8.1080 по КК на гр. Созопол, УПИ XVIII-8236 по плана на местност „Буджака“, землище на гр. Созопол, община Созопол“, със заключение, че заявената промяна по време на строителство не следва да се счита за изменение по смисъла на чл.93, ал.1, т.2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Главният архитект на Община Созопол е издал Разрешение за строеж №131/14.11.2016г. за „Вилна сграда №2“ в УПИ XVIII-8236 /ПИ 67800.8.236/, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол.

Настоящото допълнение на инвестиционно предложение предвижда изграждане на ъглова подпорна стена, с дължина 89м, в рамките на поземлен имот с идентификатор

67800.8.1080 (стар идентификатор 67800.8.236) по КК на гр. Созопол. Височината на стената ще е до 2,20м от прилежащия терен, с дебелина 25см. Не се предвижда строителство извън границите на имота. Допълнението на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на одобрена и/или изградена техническа инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на гореописаното допълнение на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че **реализацията** на предвиденото допълнение на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото допълнение на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяването на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете диви птици в границите на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в ПИ с идентификатор 67800.8.1080 по КК, УПИ XVIII-8236 по плана на местност „Буджака”, землище на гр. Созопол **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

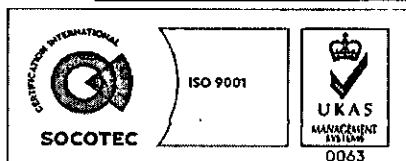
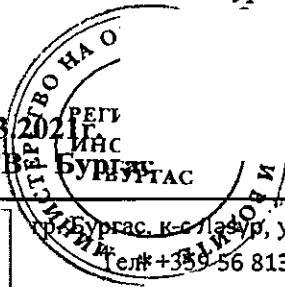
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова

Заповед № РД-25/24.03.2021г.

за Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

