



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-832 -1/ 03.04.2021
ГР. БУРГАС

ДО
АТАНАС ЧАПАРОВ
ГЕОРГИ ЧАПАРОВ
ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПР за ПИ с идентификатори 21141.501.187, 21141.501.299 и 21141.501.298 по КК на с. Димчево, община Бургас, /УПИ XV-187, УПИ XIX-186 и УПИ XX-186, кв. 17 по плана на с. Димчево, община Бургас/“, с възложители АТАНАС ЧАПАРОВ и ГЕОРГИ ЧАПАРОВ

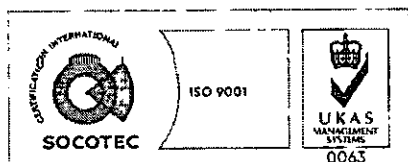
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-832/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПР за ПИ с идентификатори 21141.501.187, 21141.501.299 и 21141.501.298 по КК на с. Димчево, община Бургас, /УПИ XV-187, УПИ XIX-186 и УПИ XX-186, кв. 17 по плана на с. Димчево, община Бургас/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Целта на настоящото изменение на ПУП-ПР за ПИ с идентификатори 21141.501.187, 21141.501.299 и 21141.501.298 по КК на с. Димчево, община Бургас, съответстващи на УПИ XV-187, УПИ XIX-186 и УПИ XX-186, кв. 17 по плана на с. Димчево, община Бургас, е във връзка с промяна на дворищно-регулационните граници между трите имота, като същите се поставят в съответствие с имотните граници. Имотите са част от населеното място и в границите им има реализирано застрояване.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеното изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатори 21141.501.187, 21141.501.299 и 21141.501.298 по КК на с. Димчево, община Бургас, /УПИ XV-187, УПИ XIX-186 и УПИ XX-186, кв. 17 по плана на с. Димчево, община Бургас/ не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



131/10.02.2012г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012г.) и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/2007г. (ДВ, бр. 107/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за изменение на ПУП-ПР, настоящото писмо може да бъде прието и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

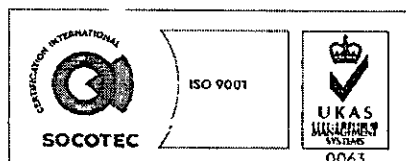
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова

Заповед № РД-25/24.03.2024г.

за Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

