



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-743 - (2) 08.04. 2021
ГР. БУРГАС,

ДО

„БУЛРЕГ – 17“ ООД

Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“ БЛ.36, ВХ.3, ЕТ.8

ГР. БУРГАС

Относно: промяна по време на строителство на „Жилищна сграда – южен калкан от застроително петно 3 в УПИ Х-общ., кв.12 (ПИ с идентификатор 51500.503.400 по КК) по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, община Несебър”, с възложител: „БУЛРЕГ – 17“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-743/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяната по време на строителство на „Жилищна сграда – южен калкан от застроително петно 3 в УПИ Х-общ., кв.12 (ПИ с идентификатор 51500.503.400 по КК) по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, община Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда **промяна по време на строителство** на „Жилищна сграда – южен калкан от застроително петно 3 в УПИ Х-общ., кв.12 (ПИ с идентификатор 51500.503.400 по КК) по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, община Несебър, касаеща етажността на сградата. Съгласно първоначално одобрените проекти, обектът е бил шестетажна жилищна сграда с тавански жилищен етаж на кота +14,00м. С промяната отпада последният, тавански етаж и сградата става на пет нива. Не се променя предназначението на помещенията, същите остават апартаменти за жилищни нужди.

За обект „Жилищна сграда – южен калкан от ЗП №3 в УПИ Х-общ., кв.12 (ПИ 51500.503.400 по КК) по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, община Несебър има издадено Разрешение за строеж № 51/08.09.2010г. от Главния архитект на Община Несебър.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на описаната промяна по време на строителство на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.58/2016г.)

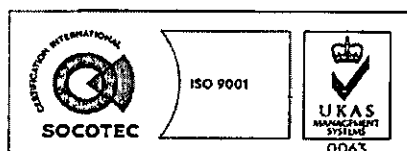
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявената промяна по време на строителство на инвестиционното предложение, при реализацията ѝ няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху описаната по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова
Заповед № РД-25/24.03.2021г.
за Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

