



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-40 - (8)
ГР. БУРГАС

08.04.2021

ДО
ВАСИЛ ТОДОРОВ
ГР. НЕСЕБЪР
СТЕФАН ХРИСТОВ
ГР. НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на две автомивки и сграда с автосервиз и кафене – етапно строителство, в имот с идентификатор 51500.76.26 по КК на гр. Несебър и уличен канализационен колектор между о.т.40 и о.т.45 в имот с идентификатор 51500.503.328 по КК на гр. Несебър, община Несебър”, с възложители ВАСИЛ ТОДОРОВ и СТЕФАН ХРИСТОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-40(2 и 3)/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две автомивки и сграда с автосервиз и кафене – етапно строителство, в имот с идентификатор 51500.76.26 по КК на гр. Несебър и уличен канализационен колектор между о.т.40 и о.т.45 в имот с идентификатор 51500.503.328 по КК на гр. Несебър, община Несебър”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

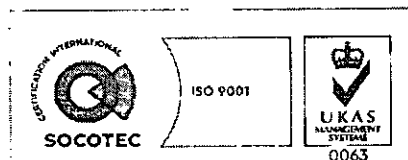
Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо изх. № ПД-40(1)/17.01.2020 г. за: „Изработване на ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 51500.76.26 по КК на гр. Несебър, местност „Кокалу“, община Несебър“, с което е определил, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционното предложение се предвижда изграждане на две автомивки и сграда с автосервиз и кафене – етапно строителство в имот с ид. 51500.76.26 по КК на гр. Несебър и уличен канализационен колектор между о.т.40 и о.т.45 в имот 51500.503.328 по КК на гр. Несебър, община Несебър.

Етап 1 включва изграждане на автомивка с 4 броя клетки и склад, позиционирани в южната част на имота.

Етап 2 включва изграждане на автомивка с три броя клетки, позиционирани в северната част на имота.

Етап 3 включва изграждане на сграда с автомивка и кафене в централната част на имота.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Имот с ид.51500.76.26 е с площ 1078 кв.м, с трайно предназначение на територията – «урбанизирана» и НТП «за друг вид застрояване».

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имот с идентификатор 51500.76.26 по КК на гр. Несебър и участъкът между о.т.40 и о.т.45 в имот с идентификатор 51500.503.328 по КК на гр. Несебър, община Несебър не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко са разположени защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.) и защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че с предложението не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че:

- включването на отпадъчните води в канализационна система „Равда – Слънчев бряг – Несебър“ следва да се извърши при сключен договор с дружеството, което я експлоатира – „ВиК“ ЕАД-Бургас, при спазване изискванията на чл. 125 и 125а от Закона за водите.
- генерираните отпадъци следва да се третираат организирано в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

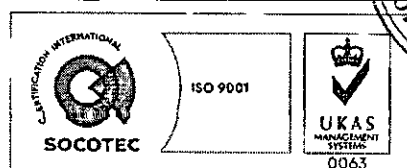
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова

Заповед № РД-25/24.03.2021г.

за Директор на РИОСВ-Бургас



Гр. Бургас, кс. Дазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

