



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-440-⁽³⁾ 07. 04. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
АТЧЕ СЮЛЕЙМАН
С. МАЛКА ПОЛЯНА
ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на масивна сграда за съхранение на селскостопанска продукция с битово помещение по реда на Наредба №19 от 25.10.2012г. (за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им) в ПИ с идентификатор 18229.3.117, м. „Пладнището“, с. Гълъбец, общ. Поморие“, с възложител: Атче Сюлейман

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-440/2021 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

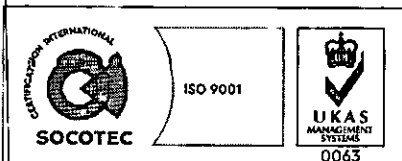
Инвестиционно предложение „Изграждане на масивна сграда за съхранение на селскостопанска продукция с битово помещение по реда на Наредба №19 от 25.10.2012г. (за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им) в ПИ с идентификатор 18229.3.117, м. „Пладнището“, с. Гълъбец, общ. Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение, възложителят заявява, че предвижда изграждане на масивна сграда за съхранение на селскостопанска продукция с битово помещение на 2 етажа в ПИ с идентификатор 18229.3.117, м. „Пладнището“, с. Гълъбец, общ. Поморие. Не се предвижда водоснабдяване на обекта от техническата инфраструктура. Захранването с вода за санитарно-хигиенни нужди ще се осъществява посредством PVC резервоар, а за питейни нужди ще се използва диспенсър, които ще се зарежда от търговската мрежа. Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата се предвижда да се събират във водоупътна изгребна яма. Съгласно издадена Скица № 15-13931/10.01.2021 г., имотът е с площ 9898 кв.м, с начин на трайно ползване „овощна градина“.

Строителството на сградата ще бъде извършено по реда на Наредба № 19 от 25.10.2012 г., за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

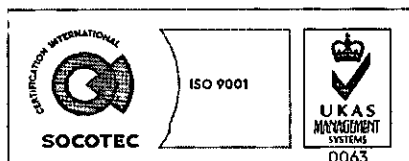
Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна в предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, както и че имотът не е идентифициран, като природно местообитание от предмета на опазване на защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ и не се предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и видове, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова
Заповед № РД-25/24.03.2021г.
за Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

