



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**Министерство на околната среда и водите**

**Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас**

ИЗХ. № ПД-802 - 11)  
ГР. БУРГАС,

06.04.2021

ДО  
**ИРИНА КЪНЕВА**  
**КИРИЛ КЪНЕВ**  
**ЖЕНЯ АВРАМОВА**

Чрез адвокат Милена Гайдарова – пълномощник

гр. Бургас

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на масивна ограда и допълващо застрояване (склад за отоплителни материали и инвентар и лятна кухня с барбекю) в УПИ Х-451,452, кв.27 (ПИ с идентификатор 07079.701.343 по КК) по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложители: ИРИНА КЪНЕВА, КИРИЛ КЪНЕВ и ЖЕНЯ АВРАМОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-802/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на масивна ограда и допълващо застрояване (склад за отоплителни материали и инвентар и лятна кухня с барбекю) в УПИ Х-451,452, кв.27 (ПИ с идентификатор 07079.701.343 по КК) по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на масивна ограда и допълващо застрояване (склад за отоплителни материали и инвентар и лятна кухня с барбекю) в УПИ Х-451,452, кв.27 (ПИ с идентификатор 07079.701.343 по КК) по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, Община Бургас. Съгласно предоставената информация и документация имотът е част от регулацията на вилна зона „Минерални бани“. Същият е водоснабден от съществуващата в района водопроводна мрежа. Формираните битово – фекални отпадъчни води при експлоатацията на намиращата се в имота вилна сграда се заустват в канализацията на населеното място. Достъпът е осигурен посредством улица, с която имотът граничи от североизток.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на масивна ограда и допълващо застрояване (склад за отоплителни материали и инвентар и лятна кухня с барбекю) в УПИ Х-451,452, кв.27 (ПИ с идентификатор 07079.701.343 по КК) по плана на в.з. „Минерални бани“, гр.

Бургас, Община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

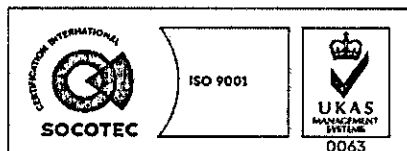
Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

инж. Зинка Стойкова  
Заповед № РД-25/24.03.2021г.  
за Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

