



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-688

ГР. БУРГАС,

06.04.2021

ДО

ВЛАДИМИР ШЬОНХЕР

ЮЛИЯ ИВАНОВА

ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ I-399 (поземлен имот с идентификатор 57491.19.724 по КК), местност „Лахана“, гр. Поморие, община Поморие“, с възложители: ВЛАДИМИР ШЬОНХЕР и ЮЛИЯ ИВАНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-688/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ I-399 (поземлен имот с идентификатор 57491.19.724 по КК), местност „Лахана“, гр. Поморие, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота е налично следното:

- Решение №1 от 19-21.01.2010г. на ОД „Земеделие и гори“, град Бургас за промяна предназначението на земеделската земя /ПИ с идентификатор 57491.19.399 в м. „Лахана“, град Поморие/ за неземеделски нужди и изграждане на обект „вилно строителство“;

- Становище на Директора на РИОСВ-Бургас с изх. № БРЗТЗЗ- 652(1) от 26.09.2016г. за наличие на пясъчни дюни в ПИ с идентификатор 57491.19.399 в м. „Лахана“, град Поморие, с което е констатирано, че според наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие в имота няма пясъчни дюни;

- Заповед № РД-16-1309 от 06.11.2017г. на Кмета на Община Поморие за одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 57491.19.399 в м. „Лахана“, град Поморие, община Поморие, с цел обособяване на УПИ I-399 с отреждане „за вилно застрояване“ и УПИ II-399 с отреждане «за движение и транспорт».

**С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на вилна сграда в УПИ I-399 (поземлен имот с идентификатор 57491.19.724 по КК), местност „Лахана“, гр. Поморие, община Поморие. Обособяват се две паркоместа в границите на имота. Водоснабдяването на обекта с вода за питейно – битови нужди ще е посредством сградно отклонение към преминаващ пред имота водопровод ø200. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат в локална пречиствателна станция за отпадъчни води, като пречистените води ще се акумулират в беззотточен резервоар с последващо извозване в ПСОВ.**

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ I-399 (поземлен имот с идентификатор 57491.19.724 по КК), местност „Лахана“, гр. Поморие, община Поморие“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена акваториалната граница на защитена зона с код BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

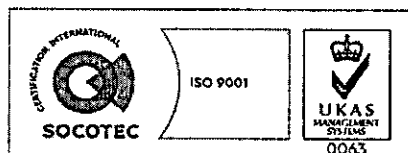
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

инж. Зинка Стойкова  
Заповед № РД-25/24.03.2021г.  
за Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

