



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-763 - (1) 02. 04. 2021  
ГР. БУРГАС,

ДО

„ИВЕТА 73“ ООД

Ж.К. „БЪЛГАРКА“ БЛ. 17, ВХ. А, ЕТ. 1, АП. 1

ГР. СЛИВЕН

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда с ограда в УПИ XVII-581, кв. 7 по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.702.675 по КК)“, с възложител: „Ивета 73“ ООД

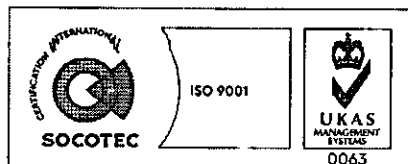
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-763/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с ограда в УПИ XVII-581, кв. 7 по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.702.675 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на триетажна жилищна сграда в УПИ XVII-581, кв. 7 по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.702.675 по КК). Предвижда се и изграждане на ограда до 220 см и втора с плътна част до 60 см и ажур 150 см. Паркирането ще се осигурява в границите на имота. Достъпът до имота ще е от улица „Пролет“. Сградата ще се присъедини към съществуващата техническа инфраструктура на населеното място (водопровод, електропровод и канализация). Имотът е с площ 775 кв.м с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „ниско застрояване (до 10 м)“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



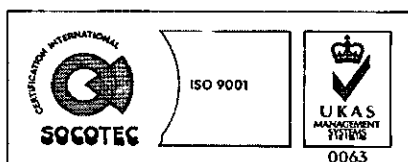
местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

инж. Зинка Стойкова  
Заповед № РД-25/24.03.2021г.  
за Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

