



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-780 - 1/1

ГР. БУРГАС,

02. 04. 2021

ДО

ЦОНКА РУСЕВА

ДРАГО МИТЕВ

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на жилищна сграда в УПИ VIII-449, кв.57 (ПИ с идентификатор 81178.502.420 по КК) по плана на гр. Черноморец, община Созопол“, с възложители: ЦОНКА РУСЕВА и ДРАГО МИТЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-780/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на жилищна сграда в УПИ VIII-449, кв.57 (ПИ с идентификатор 81178.502.420 по КК) по плана на гр. Черноморец, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на надстройка на жилищна сграда в УПИ VIII-449, кв.57 (ПИ с идентификатор 81178.502.420 по КК) по плана на гр. Черноморец, община Созопол. За имота има Удостоверение за търпимост с изх. № УТ-2084-9-1/10.03.2021г., издадено от Главния архитект на Община Созопол. Предвижда се запазване на съществуващите сутеренен и първи етаж. Премахва се стария покрив и частично ще се надстрои обитаемо подпокривно пространство със скосени обеми, които да ползват нов подменен дървен гредоред за подова конструкция над съществуващия първи жилищен етаж. Ще се изградят нови надстроени тухлени стени и нов скатен покрив от дървена конструкция и керамични керемиди. Сутеренният етаж не е предмет на промяна, освен топлоизолиране отвън и смяна на дограмата по фасадата. Ще се монтира метална стълба с дървени стъпала към подпокривния етаж. Техническата инфраструктура (улици, водоснабдяване, електрозахранване) в района е съществуваща. Имотът е част от регулацията на града.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на жилищна сграда в УПИ VIII-449, кв.57 (ПИ с идентификатор 81178.502.420 по КК) по плана на гр. Черноморец, община Созопол“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че **реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.**

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. *При осъществяването на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете диви птици в границите на имота.* В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

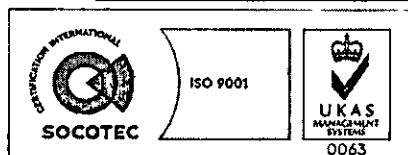
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова
Заповед № РД-25/24.03.2021г.
за Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

