



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-765 - (1)
ГР. БУРГАС

02.04.2021

ДО

„МАРИНА АСЕТС“ АД

УЛ. „ИНДУСТРИАЛНА“ № 3, ЕТ. 9

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Преустройство на съществуваща сграда - фурна в ЗОХ-бар, разположена в ПИ с идентификатор 67800.505.159, м. „Провлака“, гр. Созопол, общ. Созопол (УПИ III, кв. 151)“, с възложител: „МАРИНА АСЕТС“ АД

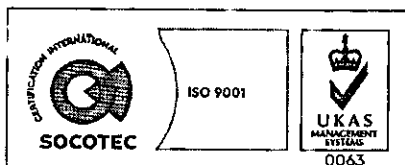
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-765/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство на съществуваща сграда - фурна в ЗОХ-бар, разположена в ПИ с идентификатор 67800.505.159, м. „Провлака“, гр. Созопол, общ. Созопол (УПИ III, кв. 151)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда преустройство на съществуваща сграда – фурна с идентификатор 67800.505.159.1 в ЗОХ-бар, разположена в ПИ с идентификатор 67800.505.159, м. „Провлака“, гр. Созопол, общ. Созопол (УПИ III, кв. 151). Преустройството ще се състои в изпълнение на нови неносещи зидове, за обособяване на необходимите помещения за нуждите на бъдещия бар и премахване на някои неносещи и преградни зидове. Предвидено е изграждане на вентилационна система и обособяване на врата за аварийен изход. Не се предвиждат промени в носещата конструкция и градоустройствените параметри. Сградата е захранена с електрическа енергия и вода, а формираните отпадъчни води от нея ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа на гр. Созопол. За сграда с идентификатор 67800.505.159.1 има издадено удостоверение за търпимост № УТ-2084-7-1/09.02.2021 г., от Община Созопол, с което е установено, че сградата е съществуваща и е с предназначение „за промишлена сграда“, брой етажи 1 и застроена площ 310 кв. м.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



разнообразие (Натура 2000 места) - BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

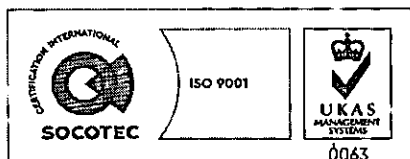
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова
Заповед № РД-25/24.03.2021г.
за Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

