



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-781 -11/ 01.04.2021  
ГР. БУРГАС

ДО

„ПОП КОМЕРС 1“ ЕООД

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:

УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 34, ЕТ. 2

ГР. БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на фотоволтаична централа в ПИ с идентификатор 07079.2.2111 по КК на гр. Бургас, (УПИ V-38, кв. 82), общ. Бургас“, с възложител: „Поп Комерс 1“ ЕООД

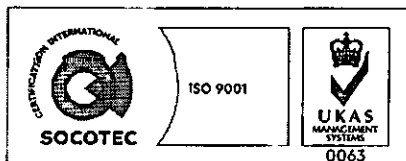
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-781/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична централа в ПИ с идентификатор 07079.2.2111 по КК на гр. Бургас (УПИ V-38, кв. 82), общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционно предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала в ПИ с идентификатор 07079.2.2111 по КК на гр. Бургас (УПИ V-38, кв. 82), общ. Бургас, като фотоволтаичните панели ще се монтират върху покрива на съществуващата сграда в имота. Общата мощност на централата ще бъде 29,925 kWp (75 бр. панела с размери 2,08x1,02м). Централата ще отдава ел. енергия към електроразпределителната мрежа. Имотът е с площ 7314 кв. м, с трайно предназначение „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за складова база“. За имота има издадено Удостоверение № 83/29.04.2010 г. от Община Бургас за въвеждане в експлоатация на строеж: „Складове за бутилиран алкохол и безалкохолни напитки и офис сграда с апартамент и стаи за гости“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



местообитания на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/ 17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.).

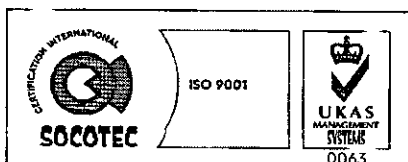
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

инж. Зинка Стойкова  
Заповед № РД-25/24.03.2021г.  
за Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

