



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-740 (2)
ГР. БУРГАС

31 юл 2021

ДО
ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ
СИЛВИЯ ЧАКЪРОВА

ГР. БУРГАС

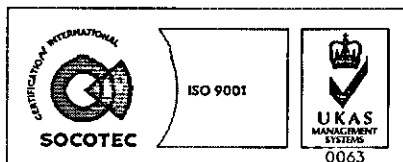
Относно: Инвестиционно предложение: „Промяна по време на строителството на жилищна сграда с идентификатор 53045.501.35.6, разположена в ПИ с идентификатор 53045.501.35 (УПИ I-общ., кв. 13), гр. Обзор, общ. Несебър“, с възложители: Георги Чакъров и Силвия Чакърова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-740/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителството на жилищна сграда с идентификатор 53045.501.35.6, разположена в ПИ с идентификатор 53045.501.35 (УПИ I-общ., кв. 13), гр. Обзор, общ. Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда промяна по време на строителството на жилищна сграда с идентификатор 53045.501.35.6, разположена в ПИ с идентификатор 53045.501.35 (УПИ I-общ., кв. 13), гр. Обзор, общ. Несебър. Промяната касае балконите на северната фасада на втори, трети и тавански етажи и покрива на сградата, като от трискатен се предвижда да стане на четириискатен с две капандури. За УПИ са предвидени следните показатели за застрояване: Плътност на застрояване макс. 45 %, Кинт. макс. 1,2, Позел. мин. 30 %, Височина к.к.- 10.50 м (от 1 до 3 етажа). Имотът е водоснабден от съществуващ водопровод, има изградена водомерна шахта, обслужваща съществуващата в момента сграда в строеж. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от сградата е изградена площадкова канализация от PVC тръби, която ги отвежда в уличната канализационна мрежа на населеното място.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.), изм. със Заповед №РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013г.)

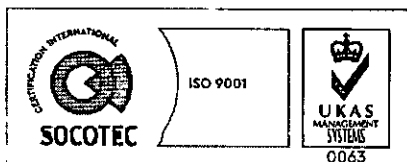
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова
Заповед № РД-25/24.03.2021г.
за Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

