



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-737/113 : 03. 2021
ГР. БУРГАС

ДО

„ВД СЕВЪН 2“ ООД

УЛ. „СОЛИНАРИЯ“ № 6

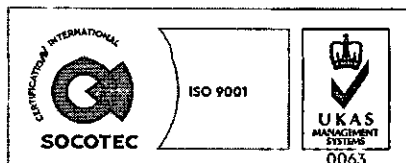
ГР. СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение: „Преработка по време на строителство на „Сграда за охрана и офиси, домови ВиК връзки и площадкови ВиК мрежи“ в УПИ Х-489, кв. 23, ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.605.17 по КК)“, с възложител: „ВД СЕВЪН 2“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-737/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преработка по време на строителство на „Сграда за охрана и офиси, домови ВиК връзки и площадкови ВиК мрежи“ в УПИ Х-489, кв. 23, ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.605.17 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда преработка по време на строителство на „Сграда за охрана и офиси, домови ВиК връзки и площадкови ВиК мрежи“ в УПИ Х-489, кв. 23, ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.605.17 по КК), за която има издадено Разрешение за строеж № О-83/30.08.2007г., от Община Бургас. Обектът е изпълнен на груб строеж. Настоящата преработката е свързана с изменение в покривното ниво на сградата, което се състои в направата на надзид от тухлена зидария с височина 60 см по контура на етаж. Със задигането на покрива ще се промени съответно и височината на сградата, котата на корниза и билото, което има отношение към калканната стена към съседния имот. В проекта е предвидено промяна в изграждането на водопроводно отклонение за питейно-битови и противопожарни нужди за ПИ с идентификатор 07079.605.17. Водовземането ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод от ПЕВП тръби с диаметър D 110x6.6 мм, намиращ се по улицата южно от имота. Новопроектираното сградно водопроводно отклонение (СВО) е предвидено от ПЕВП тръби, тип РЕ 100RC с диаметър D 90x5,4. През имота преминава водопроводното отклонение от ПЕВП тръби с диаметър D 63 за хранване на ПИ с идентификатор 07079.605.13, предвижда се то да бъде реконструирано в участъка, който се намира на територията на ПИ с идентификатор 07079.605.17. Във водомерната шахта ще се развият два централни водомерно-арматурни възела за ПИ с ид. 07079.605.17 и ПИ с ид. 07079.605.13.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Проектът за преработка по време на строителството касае и промяна на площадковия водопровод. След водомерната шахта тръгват два площадкови водопровода- за ПИ с ид. 07079.605.13, които ще бъде подвързан със съществуващото отклонение от ПЕВП тръби D 63 и за ПИ с ид. 07079.605.17, които ще минава успоредно на новопредвиденото отклонение за ПИ с ид. 07079.605.13 в участъка от т.2 до пресичането му с трасето на съществуващо отклонение.

Предвидените дейности, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ Х-489, кв. 23, ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.605.17 по КК) не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най – близо са разположени защитени зони BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/2008г.)

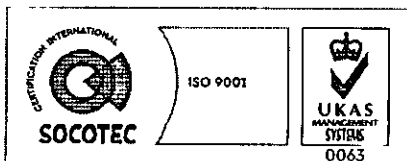
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по – горе близко разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова
Заповед № РД-25/24.03.2021г.
за Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

