



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-772 (1)
ГР. БУРГАС,
31.03.2021

ДО
ЗДРАВКО МИХАЙЛОВ

ГР. СОЗОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение „Преработка по време на строителството на жилищна сграда с офис и гараж в ПИ с идентификатор 67800.502.93 по КК (УПИ VI-881, кв.56) на гр. Созопол, община Созопол“, с възложител: ЗДРАВКО МИХАЙЛОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-772/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преработка по време на строителството на жилищна сграда с офис и гараж в ПИ с идентификатор 67800.502.93 по КК (УПИ VI-881, кв.56) на гр. Созопол, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас с писмо изх. № 1697/26.03.2014г. относно: „Изграждане на една жилищна сграда в УПИ VI-881, кв.65 /поземлен имот с идентификатор 67800.502.93 по КК/ по плана на гр. Созопол, община Созопол“ е определил, че инвестиционното предложение не попада в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За жилищната сграда е издадено Разрешение за строеж № 36/17.03.2015г. от Главния архитект на Община Созопол, влязло в сила 09.04.2015г. и Акт /образец 14/ за приемане на конструкцията от 05.03.2016г.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда **преработка по време на строителството** на жилищната сграда в ПИ с идентификатор 67800.502.93 по КК (УПИ VI-881, кв.56) на гр. Созопол, община Созопол. Предвижда се частично надстрояване до предвидената кота по силуетен план. Скатният покрив ще се изгради над него, ситуиран по протежение на ул. „Морска“, така че да не ограничава източната фасада на сградата, построена на ул. „Кавациите“ №7 в същия имот. Предвидени са следните промени в изградената част до III етаж: изместват се разпределителни зидове в офиса и гаража; отпада еркера на източната фасада; балконите на втория етаж се съединяват; променят се покривите от одобрения проект. Няма необходимост от изграждане на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на предвидената преработка по време на строителство на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че **реализацията** на предвидената преработка по време на строителство на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвидената преработка по време на строителство на инвестиционното предложение, считам че при реализацията ѝ няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяването на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете диви птици в границите на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

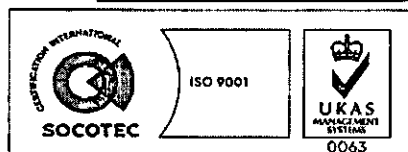
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в **ПИ с идентификатор 67800.502.93 по КК (УПИ VI-881, кв.56) на гр. Созопол няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова
Заповед № РД-25/24.03.2021г.
за Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

