



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-752/11
ГР. БУРГАС 3 0. 03. 2021

ДО
МАРИЯ ДОБРОДЖАЛИЕВА

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на по една жилищна сграда в УПИ XIV и УПИ XV (образувани от разделянето на УПИ I-12), кв. 38, с. Ливада, общ. Камено“, с възложител: Мария Доброджалиева

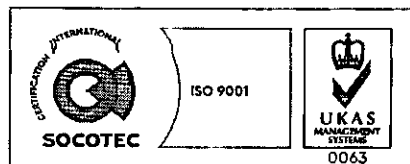
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-752/2021 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на по една жилищна сграда в УПИ XIV и УПИ XV (образувани от разделянето на УПИ I-12), кв. 38, с. Ливада, общ. Камено“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на по една жилищна сграда за по 6 обитателя в УПИ XIV и УПИ XV (образувани от разделянето на УПИ I-12), кв. 38, с. Ливада, общ. Камено. За водоснабдяване на сградата в УПИ XIV, ще се използва съществуващото водопроводно отклонение, от съществуващия уличен водопровод, минаващ по прилежащата улица. За водоснабдяване на сградата в УПИ XV, ще се изгради ново водопроводно отклонение, с водовземане от водопроводна мрежа на с. Ливада. Формираните битово-фекални отпадъчни води от всяка жилищна сграда ще се заустват в безотточен резервоар.

За реализиране на инвестиционното предложение ще се изработи изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-12, кв. 38 по плана на с. Ливада, общ. Камено, с цел разделянето му на два нови самостоятелни УПИ, съответно: УПИ XIV с площ 673 кв. м и УПИ XV с площ 527 кв. м. Запазва се отреждането на новите УПИ за жилищно застрояване в устройствената зона – „Жм“.

Със Заповед № РД-09-231/01.03.2021г. на Кмета на Община Камено, е разрешено изработване на проект на изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ I-12, кв. 38 по плана на с. Ливада, община Камено и обособяване на два нови самостоятелни УПИ - УПИ XIV и УПИ XV, с указване на нов начин на застрояване, при запазване на предназначението „за жилищно строителство“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

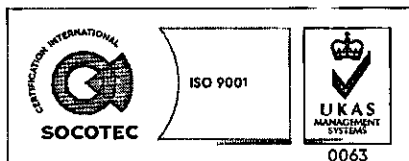
УПИ XIV и УПИ XV (образувани от разделянето на УПИ I-12), кв. 38, с. Ливада, общ. Камено не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/02.03.2007 г (ДВ, бр.21/2007г).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова
Заповед № РД-25/24.03.2021г.
за Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

