



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-708 /1/ 3 0. 03. 2021  
ГР. БУРГАС

ДО  
ИВАЙЛО ЙОРДАНОВ  
ГР. ПРИМОРСКО

**Относно:** План: „Изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 58356.505.362 по КК на гр. Приморско, с.о. „Узунджата“, общ. Приморско“, с възложител: Ивайло Йовчев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-708/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 58356.505.362 по КК на гр. Приморско, с.о. „Узунджата“, общ. Приморско“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За ПИ с идентификатор 58356.505.362 по КК на гр. Приморско, с.о. „Узунджата“, общ. Приморско има действащ ПУП-ПЗ, с който за имота е предвидено сключено нискоетажно застрояване с функция „за автосервиз“. В имота има съществуваща сграда с идентификатор 58356.505.362.1, на част от която, с промяна по време на строителството се променя предназначението в „за сграда със смесено предназначение“, за „изграждане на автосервиз и жилище“. Имотът е с площ 1591 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“.

Планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най – близо е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12. 2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ,бр.19/05.03.2021г.).

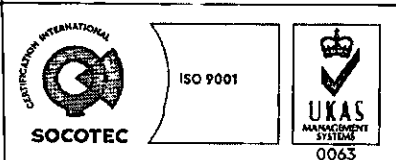
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

**РИОСВ-Бургас обръща Внимание че,**

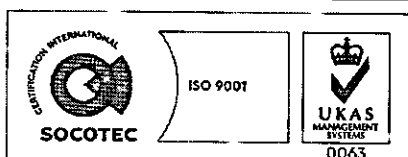
- За бъдещи инвестиционни предложения, които възложителят предвижда да бъдат реализирани в имота, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ-Бургас, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС и ЗБР.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 58356.505.362 по КК на гр. Приморско, с.о. „Узунджата“, общ. Приморско, настоящото писмо може да бъде прието от Община Приморско и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

инж. Зинка Стойкова  
Заповед № РД-25/24.03.2021г.  
за Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

