



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2706<sup>(5)</sup> 0. 03. 2021  
ГР. БУРГАС

ДО

„ГАЛИНА И САША“ ООД  
УЛ. „РЕПУБЛИКАНСКА“ № 55  
ГР. СОЗОПОЛ

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на подпорна стена с височина 3,50 м в ПИ с идентификатор 67800.503.245, м. „Мисаря“, гр. Созопол, общ. Созопол (идентичен с УПИ II-1588, кв. 129)“, с възложител: „ГАЛИНА И САША“ ООД

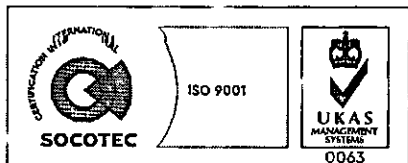
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2706(2)/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на подпорна стена с височина 3,50 м в ПИ с идентификатор 67800.503.245, м. „Мисаря“, гр. Созопол, общ. Созопол (идентичен с УПИ II-1588, кв. 129)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас, е издал писмо с изх. № ПД-2706(1)/16.12.2020 г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда и допълващо застрояване в ПИ с идентификатор 67800.503.245 м. „Мисаря“, гр. Созопол, община Созопол (идентичен с УПИ II-1588, кв.129)“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Възложителят декларира за наличие на голяма денивилация на терена в ПИ с идентификатор 67800.503.245, м. „Мисаря“, гр. Созопол, общ. Созопол (идентичен с УПИ II-1588, кв. 129), поради което заявява инвестиционно предложение за изграждане на подпорна стена с височина 3,50 м. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура.

Дейностите, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

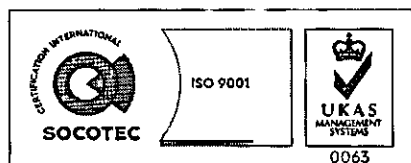
С писмо Изх. № ПД-2706(1)/16.12.2020г., сте информирани, че Инспекцията се произнася предвид приложената Скица № 15-701867/04.08.2020г., издадена от СГКК-Бургас, съгласно която имотът е с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „ниско застрояване (до 10м).“

С настоящото писмо потвърждавам, че в случай че имотът е загубил статута си, следва двете преписки да бъдат върнати за ново произнасяне от РИОСВ-Бургас.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

инж. Зинка Стойкова  
Заповед № РД-25/24.03.2021г.  
за Директор на РИОСВ-Бургас;



гр Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

