



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-751 / 29.03.2021
ГР. БУРГАС

ДО
ЛИЛЯНА КИРЯКОВА
ЕВГЕНИЙ ПЕТКОВ

ГР. АЙТОС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с магазини на партерно ниво и паркоместа в сутерена в УПИ ХП-1221, кв. 75 по плана на гр. Айтос, община Айтос“, с възложители: Лиляна Кирякова и Евгений Петков

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-751/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

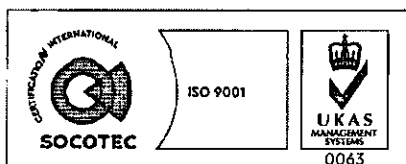
Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с магазини на партерно ниво и паркоместа в сутерена в УПИ ХП-1221, кв. 75 по плана на гр. Айтос, община Айтос“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с магазини на партерно ниво и паркоместа в сутерена в УПИ ХП-1221, кв. 75 по плана на гр. Айтос, общ. Айтос. Към настоящия момент в имота има съществуваща полумасивна жилищна сграда, която се предвижда да бъде премахната. Водоснабдяването на имота за битово-питейни нужди ще се осъществява от градската водопроводна мрежа на населеното място. Формираните отпадъчни води от жилищна сграда ще се заустват в градската канализация на гр. Айтос и оттам в ГПСОВ-Айтос.

За реализация на инвестиционното предложение ще се изработи изменение на ПУП-ПЗ в обхвата на УПИ ХП-1221, кв. 75 по плана на гр. Айтос, общ. Айтос, с цел отреждане на имота „за жилищни нужди“, с предвидено застрояване със средна височина до 15м, за устройствена зона „Жс“.

Със Заповед № РД-08-89/09.02.2021г. на Кмета на Община Айтос се допуска изработване на проект на изменение на ПУП-ПЗ за горепозимирания имот.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

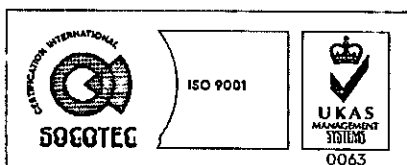
Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/02.06.2020 г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова
Заповед № РД-25/24.03.2021 г.
за Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

