



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-731 /11/

25. 03. 2021

ГР. БУРГАС

ДО

ЛЮБОМИР КОЖУХАРОВ

МИГЛЕНА КОЖУХАРОВА

ГР. БУРГАС

МАРИЯ ХАДЖИПЕТРОВА

ГР. БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на масивна ограда с височина 2,20 м по източната имотна граница на УПИ ХІІІ-311,312, кв. 15 по плана на в.з. „Минерални бани“, кв. „Ветрен“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.701.116 по КК)“, с възложители: Любомир Кожухаров, Миглена Кожухарова и Мария Хаджипетрова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-731/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на масивна ограда с височина 2,20 м по източната имотна граница на УПИ ХІІІ-311,312, кв. 15 по плана на в.з. „Минерални бани“, кв. „Ветрен“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.701.116 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на масивна ограда с височина 2,20 м по източната имотна граница на УПИ ХІІІ-311,312, кв. 15 по плана на в.з. „Минерални бани“, кв. „Ветрен“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.701.116 по КК). Масивната ограда ще се изгради изцяло в имота и ще бъде с обща дължина 33,26 м. ПИ с идентификатор 07079.701.116 е с площ 1001 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“, с построени в него три броя еднофамилни вилни сгради.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

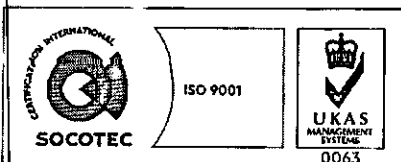
Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

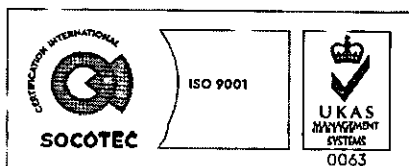
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

