



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-702 -11/
ГР. БУРГАС

24. 03. 2021

ДО

„ИНДУСТРИАЛЕН И ЛОГИСТИЧЕН ПАРК БУРГАС“ ЕАД

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:

УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26

ГР. БУРГАС

Относно: План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.663.721 по КК на гр. Бургас (УПИ XVII-721, кв. 5 по плана на ПЗ „Юг-Запад“), общ. Бургас“, с възложител: „Индустиален и логистичен парк Бургас“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-702/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

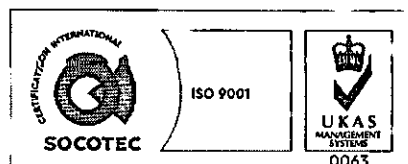
„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.663.721 по КК на гр. Бургас (УПИ XVII-721, кв. 5 по плана на ПЗ „Юг-Запад“), общ. Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С Решение № 56-16/30.04.2019 г., на Общински съвет Бургас е одобрено изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.663.721, с което се обособява нов УПИ XVII-721, кв. 5, с отреждане „за производствени, складови и обслужващи дейности“, с показатели на застрояване за устройствена зона 22/Смф, както следва: височина до 15 м, плътност до 60%, Кинт до 3,0 и озеленяване мин. 30%.

С изменението на плана се предвижда ПИ с идентификатор 07079.663.721 по КК на гр. Бургас (УПИ XVII-721, кв. 5 по плана на ПЗ „Юг-Запад“), общ. Бургас да се раздели на два нови УПИ, без промяна в отреждането и утвърдените показатели за застрояване, съгласно действащия ПУП за имота.

Със Заповед № 245/27.01.2021 г. на Зам. кмета на Община Бургас е разрешено изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.663.721 по КК на гр. Бургас (УПИ XVII-721, кв. 5 по плана на ПЗ „Юг-Запад“), общ. Бургас.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Имотът, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/2008 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

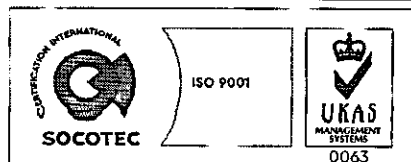
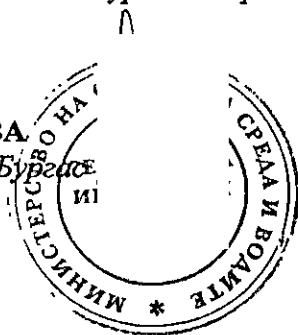
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.663.721 по КК на гр. Бургас, (УПИ XVII-721, кв. 5 по плана на ПЗ „Юг-Запад”), общ. Бургас, настоящото писмо може да бъде прието, като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

