



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-678 -1/

24. 03. 2021

ГР. БУРГАС

ДО

АДЕЛИНА СТОЙЧЕВА

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на надстройка и допълващо застрояване на жилищна сграда в УПИ III-884, кв. 62 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.705.884 по КК)“, с възложител: Аделина Стойчева

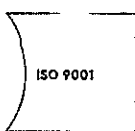
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-678/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка и допълващо застрояване на жилищна сграда в УПИ III-884, кв. 62 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.705.884 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на надстройка и допълващо застрояване на жилищна сграда в УПИ III-884, кв. 62 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.705.884 по КК). Предвижда се добавяне на помещения на втори жилищен етаж, като новополучените помещения ще се покрият с нова покривна конструкция. Предвижда се и изграждане на веранда и барбекю с метална конструкция, както и гараж от стоманобетонова конструкция, като допълващо застрояване. Захранването на имота с вода ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод посредством сградно водопроводно отклонение. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата улична канализация в района. За обект „Жилищна сграда с домови ВиК и ел. отклонения, допълващо застрояване на гараж на дворишно-регулационна граница“ в УПИ III-884, кв. 62 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, е издадено Разрешение за строеж № И-104/26.06.2006г. от Община Бургас.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

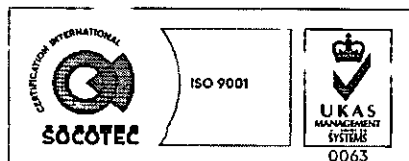
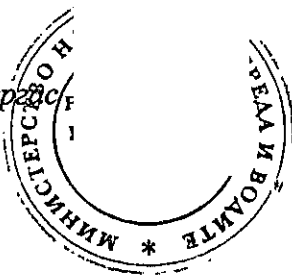
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

