



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-501 -14/ 24. 03. 2021
ГР. БУРГАС,

ДО
„АРАПЯ БИЛД“ ЕООД

Чрез Красимир Азов – пълномощник

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на ваканционна сграда за отдих и курорт в ПИ с идентификатор 48619.9.569 (УПИ II-540) по КККР на гр. Царево, община Царево”, с възложител: „АРАПЯ БИЛД“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-501/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на ваканционна сграда за отдих и курорт в ПИ с идентификатор 48619.9.569 (УПИ II-540) по КККР на гр. Царево, община Царево” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-50-ПР/15.05.2018г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на шест вилни сгради в УПИ III-557 и УПИ II-540, (идентични с поземлени имоти с идентификатори 48619.9.571 и 48619.9.569 по КККР) гр. Царево, община Царево“, с възложител „България Пропърти“ ООД. Към момента Решението **не е загубило правно действие**.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на ваканционна сграда за отдих и курорт в ПИ с идентификатор 48619.9.569 (УПИ II-540) по КККР на гр. Царево, община Царево. Сградата ще включва три надземни нива. Предвидени са 21 паркоместа в парцела. Комуникационно-транспортният достъп до имота ще се осъществи от съществуваща пътна инфраструктура, улица на югоизток. Захранването на обекта с вода за питейно – битови нужди ще е от уличен водопровод ПЕВП ø90, посредством водопроводно отклонение към имота. До изграждане и въвеждане в експлоатация на улична канализационна система в района се предвижда формираните битово – фекални отпадъчни води да се заустват във водопълтен черпателен резервоар, подходящ за подземен монтаж. Отпадъчните води, заедно с утайките, периодично ще се изчерпват с подходяща техника и извозват за пречистване в действаща ПСОВ. Съгласно приложено копие на скица на поземлен имот № 15-783618-26.10.2018г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 2655кв.м, трайно

предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно – рекреационен обект“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционна сграда за отдих и курорт в ПИ с идентификатор 48619.9.569 (УПИ II-540) по КККР на гр. Царево, община Царево“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.)

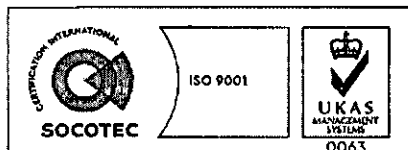
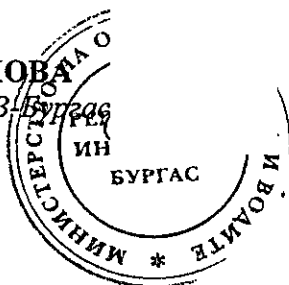
С оглед гореизложеното, отчитайки проведените процедури, местоположението на имота, обема и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

