



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-537 - 11 /  
ГР. БУРГАС,

24. 03. 2021

ДО  
ТАТЯНА НИКОЛОВА

ГР. СОФИЯ

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на две многофамилни вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 44094.1.1045 (УПИ XII, кв.46), местност „Тарфа“, землище на с. Лозенец, Община Царево”, с възложител: ТАТЯНА НИКОЛОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-537/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две многофамилни вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 44094.1.1045 (УПИ XII, кв.46), местност „Тарфа“, землище на с. Лозенец, Община Царево” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на две многофамилни вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 44094.1.1045 (УПИ XII, кв.46), местност „Тарфа“, землище на с. Лозенец, Община Царево. Общата площ на имота е 719кв.м. Захранването на обекта с вода за питейно – битови нужди и електричество ще се осигури посредством сградни отклонения към съществуващата техническа инфраструктура на населеното място. Достъпът до парцела ще се осигури посредством улица, с която граничи от югозапад. Със Заповед № РД-01-596/27.07.2009г. на Кмета на Община Царево е одобрен проект за ПУП-ПРЗ за имота, отреден „за вилни сгради“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на две многофамилни вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 44094.1.1045 (УПИ XII, кв.46), местност „Тарфа“, землище на с. Лозенец, Община Царево” не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена

зона с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. (ДВ, бр.19/05.03.2021г.)

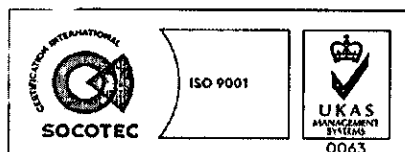
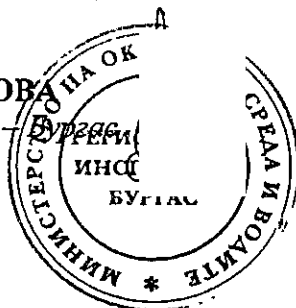
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

