



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-695 /11/ 24. 03. 2021
ГР. БУРГАС

ДО

„Н.И. БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

УЛ. „ПЕТЪР ПАРЧЕВИЧ“ № 45

ГР. СОФИЯ

Относно: План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-62, 63, 67, кв. 18, с. Приселци, общ. Несебър (ПИ с идентификатор 58431.501.327 по КК), с цел разделяне на имота и застрояване“, с възложител: „Н.И. България“ ЕООД

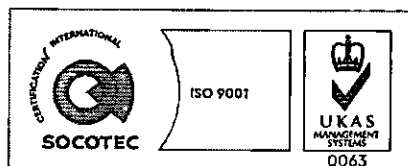
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-695/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-62, 63, 67, кв. 18, с. Приселци, общ. Несебър (ПИ с идентификатор 58431.501.327 по КК), с цел разделяне на имота и застрояване“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ III-62, 63, 67, кв. 18, с. Приселци, общ. Несебър (ПИ с идентификатор 58431.501.327 по КК) се цели разделянето му на шест нови самостоятелни УПИ: УПИ III – 328 с площ 927 кв. м, УПИ XXII – 329 с площ 967 кв. м, УПИ XXIII – 330 с площ 969 кв.м, УПИ XXIV – 331 с площ 930 кв.м, УПИ XXV – 332 с площ 1011 кв.м, УПИ XXVI – 333 с площ 1007 кв.м и тупик улица с площ 276 кв.м и жилищно застрояване в новообразуваните УПИ. Запазват се изградените комуникационни съоръжения, улични бордюри, тротоари, въздушни и подземни ел. връзки, водопроводи и др.

Планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко са разположени защитени зони BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.) Изм. Заповед № РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013г.) и BG0000133 „Камчийска и Еменска планина“ за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-992/10.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 11/09.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

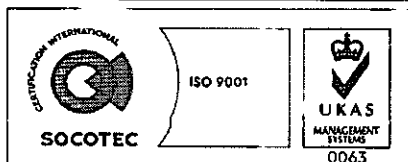
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на изменение на „ПУП-ПРЗ за УПИ III-62, 63, 67, кв. 18, с. Приселци, общ. Несебър (ПИ с идентификатор 58431.501.327 по КК), настоящото писмо, може да бъде прието от Община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел. +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

