



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-579 - 1/ 24. 03. 2021
ГР. БУРГАС

ДО

ЕМИЛ ГИНЧЕВ

ЖЕНЯ КАЗАКОВА

чрез КОСТАДИН ТОДОРОВ - пълномощник

ГР. ЦАРЕВО

ОТНОСНО: „ПУП-ПЗ за УПИ XVI, кв. 16 по плана на СО „Узунджата“, гр. Приморско, (ПИ с идентификатор 58356.505.58 по КК на гр. Приморско), община Приморско“, с възложители ЕМИЛ ГИНЧЕВ и ЖЕНЯ КАЗАКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-579/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

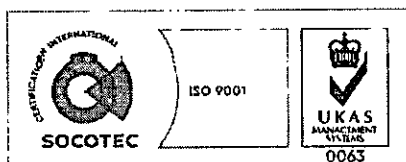
„ПУП-ПЗ за УПИ XVI, кв. 16 по плана на СО „Узунджата“, гр. Приморско, (ПИ с идентификатор 58356.505.58 по КК на гр. Приморско), община Приморско“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Изработване на ПУП-ПЗ в обхват на УПИ XVI, кв. 16 по плана на СО „Узунджата“, гр. Приморско, (ПИ с идентификатор 58356.505.58 по КК на гр. Приморско), е с цел установяване за имота на устройствена зона „Жм“ и нискоетажно свободно застрояване. За устройствена зона „Жм“ показателите на застрояване са, както следва: Пзастр. до 30%, Кинт до 0,8, Озел. мин. 40%, Етажност – от 1 до 2 етажа, Вис. застр.- от 4м до 7м.

Към настоящият момент възложителят не заявява конкретно инвестиционно предложение за реализация в имота.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XVI, кв. 16 по плана на СО „Узунджата“, гр. Приморско, (ПИ с идентификатор 58356.505.58 по КК на гр. Приморско), община Приморско не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 19/05.03.2021г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

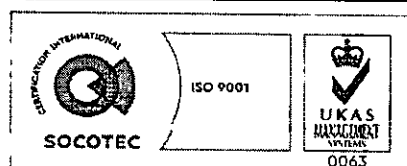
Обръщам Ви внимание, че за бъдещи инвестиционни предложения в границите на имота, възложителят следва да уведоми писмено РИОСВ-Бургас на най-ранен етап, с цел определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 58356.505.58 по КК на град Приморско, община Приморско, настоящото писмо да бъде прието и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

