



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-586 -/1/ 24. 03. 2021
ГР. БУРГАС

ДО

ИВАН ТУРМАНОВ

ЯНКА ВАНГЕЛОВА

чрез ИВАН КЮЧУКОВ - пълномощник

ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.8.899 и 07079.8.814 по КК на гр. Бургас, /УПИ XIX-821 и УПИ XVIII-818/, земл. кв. „Меден Рудник“, м. „Черна гора“, община Бургас, с цел прокарване на трасе на нова обслужваща улица между двата имота и обособяване на нови УПИ и промяна в устройствената зона“, с възложители ИВАН ТУРМАНОВ и ЯНКА ВАНГЕЛОВА

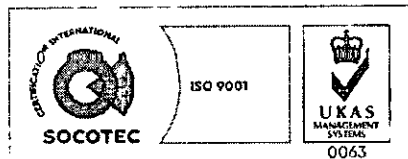
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-586/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.8.899 и 07079.8.814 по КК на гр. Бургас, /УПИ XIX-821 и УПИ XVIII-818/, земл. кв. „Меден Рудник“, м. „Черна гора“, община Бургас, с цел прокарване на трасе на нова обслужваща улица между двата имота и обособяване на нови УПИ и промяна в устройствената зона“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Със Заповед № 523/25.02.2021г. на Община Бургас, е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.8.899 и 07079.8.814 по КК на гр. Бургас, /УПИ XIX-821 и УПИ XVIII-818/, земл. кв. „Меден Рудник“, м. „Черна гора“, община Бургас за промяна на устройствената зона от „27/СМФ“ в „5/Жс“ за имотите и установяване на показатели на застрояване съгласно зоната; Прокарване на трасе на нова обслужваща улица между имотите; От УПИ XVIII-818, кв. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас се предвижда обособяване на три нови УПИ, отредени за жилищно строителство и един УПИ, отреден за ТП, а от УПИ XIX-821, кв. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас се предвижда обособяване на пет нови УПИ, отредени за жилищно строителство.

Целта на настоящото изменение в обхват на ПИ с идентификатори 07079.8.899 и 07079.8.814 по КК на гр. Бургас, /УПИ XIX-821 и УПИ XVIII-818/, земл. кв. „Меден Рудник“, м. „Черна гора“, община Бургас е следната:

- Промяна в устройствената зона от „27/СМФ“ в „5/Жс“ за имотите и установяване на показатели на застрояване съгласно зоната.
- Прокарване на трасе на нова обслужваща улица между имотите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- От УПИ XVIII-818, кв. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас се предвижда обособяване на три нови УПИ, отредени за жилищно строителство и един УПИ, отреден за ТП.

- От УПИ XIX-821, кв. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас се предвижда обособяване на пет нови УПИ, отредени за жилищно строителство.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатори 07079.8.899 и 07079.8.814 по КК на гр. Бургас, /УПИ XIX-821 и УПИ XVIII-818/, земл. кв. „Меден Рудник“, м. „Черна гора“, община Бургас **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /1,62 км/ е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 23/2012г.) и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/2007г. (ДВ, бр. 107/2007г.).

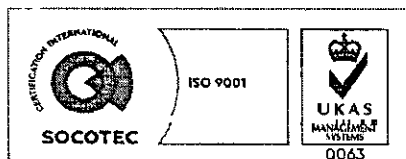
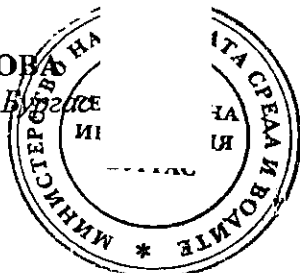
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за изменение на ПУП-ПРЗ, настоящото писмо може да бъде прието и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

