



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-598 - (1) 24. 03. 2021  
ГР. БУРГАС

ДО  
АСЕН АСЕНОВ  
ГР. СОФИЯ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на трасе на водопровод и битова канализация за обслужване на ПИ с идентификатор 53045.502.586 по КК на гр. Обзор, община Несебър“, с възложител АСЕН АСЕНОВ

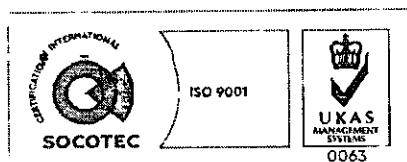
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-598/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на трасе на водопровод и битова канализация за обслужване на ПИ с идентификатор 53045.502.586 по КК на гр. Обзор, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2106/26.08.2019г. за „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I и УПИ II, кв. 49 по плана на гр. Обзор, съответстващи на ПИ с идентификатори 53045.502.456, 53045.502.585, **53045.502.586** и 53045.502.587 по КК на гр. Обзор, община Несебър“, с което е определил, че предвид наличните данни предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Със Заповед № 1326/28.08.2020г. на кмета на Община Несебър, е одобрено изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, кв. 49 по плана на град Обзор, с който план имота се разделя на УПИ I /ПИ с идентификатор 53045.502.585 по КК/, УПИ XIII /ПИ с идентификатор 53045.502.586 по КК/, както и улица, съответстваща на ПИ с идентификатор 53045.502.587 по КК. Регулационните граници на новообразуваните УПИ се провеждат по имотни граници. УПИ се отреждат „за жилищни сгради“, с утвърдени градоустройствени показатели.

С настоящото предложение се предвижда изграждане на трасе на водопровод и битов канал за инфраструктурно обезпечаване на ПИ с идентификатор 53045.502.586 по КК на град Обзор, община Несебър. Водопроводното трасе ще е с дължина 40 м, като водовземането ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод ЕТ Ф100. Канализационното трасе ще е с дължина 22м и Ф300.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданите трасета на водопровод и битова канализация за обслужване на ПИ с идентификатор 53045.502.586 по КК на гр. Обзор **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012г.), Изм. Заповед № РД-77/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

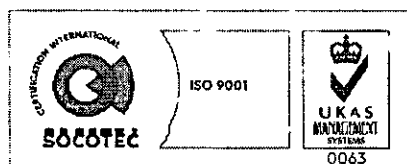
След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

**РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че преди реализацията на основното застрояване в ПИ с идентификатор 53045.502.586 по КК на град Обзор, община Несебър, т.е. преди издаването на разрешението за строеж /разрешение за поставяне на преместваем обект/, отчитайки разпоредбите на чл. 81 от Закона за опазване на околната среда, следва възложителят да информира Инспекцията.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

