



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-637 - (1) 24. 03. 2021  
ГР. БУРГАС,

ДО  
МАРИЯ ГЕОРГИЕВА

ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда в УПИ XV-558,561, кв.23 (ПИ с идентификатор 07079.701.259 по КК) по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: МАРИЯ ГЕОРГИЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-637/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда в УПИ XV-558,561, кв.23 (ПИ с идентификатор 07079.701.259 по КК) по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1112(1)/11.05.2017г. за инвестиционно предложение «Изграждане на вилна сграда в УПИ XV-558,561 по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, Община Бургас», с което е определил, че инвестиционното предложение не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Община Бургас е издала Разрешение за строеж № О-39/27.04.2018г. за обект «Вилна сграда и сградно канализационно отклонение» в УПИ XV-558,561, кв.23 (ПИ с идентификатор 07079.701.259 по КК) по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, Община Бургас

**С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на плътна ограда в имота с височина на плътната част 0,60м към улична регулация и 2,00м към странични регулации.**

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда в УПИ XV-558,561, кв.23 (ПИ с идентификатор 07079.701.259 по КК) по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, Община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо са разположени защитени зони с код BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони; не се предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

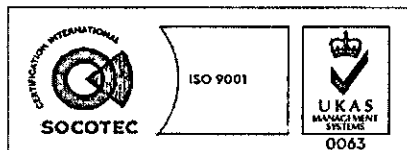
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

^

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

