



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-701 -11/ 24. 03. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
ОБЩИНА БУРГАС
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26
ГР. БУРГАС

Относно: План: „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 47202.503.79, с.о. „Черниците-Училищното“, землище на с. Маринка, общ. Бургас“, с възложител: Община Бургас

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-701/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

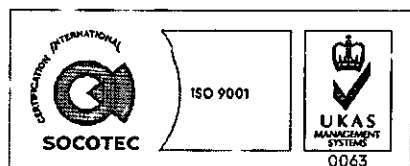
„ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 47202.503.79, с.о. „Черниците-Училищното“, землище на с. Маринка, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С плана се предвижда обособяване на УПИ с отреждане „за трафопост“ в югоизточната част на ПИ с идентификатор 47202.503.79, с.о. „Черниците-Училищното“, землище на с. Маринка, общ. Бургас, с предвидено застрояване за трафопост. Имотът е с площ 533 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000242 „Залив Ченгене скеле“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД-513/22.08.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 78/2008 г.) и защитена зона BG0000242 „Залив Ченгене скеле“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

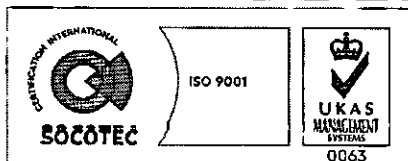
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 47202.503.79, с.о. „Черниците-Училищното”, землище на с. Маринка, общ. Бургас, настоящото писмо, може да бъде прието, като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

^

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

