



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-595 - (1) / 22. 03. 2021  
ГР. БУРГАС

ДО  
МАРИЯ МИХАЛЕВА  
СТАНА ДИМИТРОВА  
ТОДОРКА МОЛЯКОВА  
ГР. БУРГАС

МАРИЯ ПЕТРОВА  
ГР. БУРГАС

ДИМИТРИНКА ИВАНОВА  
С. СВЕТЛИНА, ОБЩИНА СРЕДЕЦ

ГИНА АТАНАСОВА  
ГР. БУРГАС

МАРИЯ АНДРЕЕВА  
ГР. БУРГАС

**Относно:** План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-17, УПИ II-17, УПИ III-17, УПИ IV-17, УПИ V-17, УПИ VI-17 и УПИ VII-17 (идентични с ПИ с идентификатори 07079.653.141, 07079.653.142, 07079.653.143, 07079.653.144, 07079.653.145, 07079.653.146, 07079.653.147), кв. 144 по плана на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложители: Мария Михалева, Мария Петрова, Димитринка Иванова, Гина Атанасова, Стана Димитрова, Тодорка Морякова и Мария Андреева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-595/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-17, УПИ II-17, УПИ III-17, УПИ IV-17, УПИ V-17, УПИ VI-17 и УПИ VII-17 (идентични с ПИ с идентификатори 07079.653.141, 07079.653.142, 07079.653.143, 07079.653.144, 07079.653.145, 07079.653.146, 07079.653.147), кв. 144 по плана на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

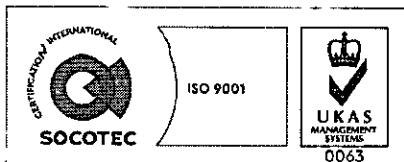
Целта на настоящото изменение в обхвата на УПИ I-17, УПИ II-17, УПИ III-17, УПИ IV-17, УПИ V-17, УПИ VI-17 и УПИ VII-17 (идентични с ПИ с идентификатори 07079.653.141, 07079.653.142, 07079.653.143, 07079.653.144, 07079.653.145, 07079.653.146, 07079.653.147), кв. 144 по плана на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас е обединяването им в един общ УПИ ХХI, кв. 144 по плана на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас. Предвижда се установяване

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



на показатели на застрояване в новообразувания УПИ, съгласно устройствена зона „Жм“: Плътност застр. до 80%, Височина над 15 м, Кинг 3.0, Озеленяване над 20%, с отреждане „за жилищна сграда, КОО и гаражи“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД 131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.) и BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/2007г., (ДВ, бр.107/2007 г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близко разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

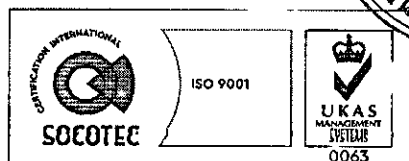
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-17, УПИ II-17, УПИ III-17, УПИ IV-17, УПИ V-17, УПИ VI-17 и УПИ VII-17 (идентични с ПИ с идентификатори 07079.653.141, 07079.653.142, 07079.653.143, 07079.653.144, 07079.653.145, 07079.653.146, 07079.653.147), кв. 144 по плана на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас, настоящото писмо, може да бъде прието и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

