



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-596 - (1) 22. 03. 2021
ГР. БУРГАС

ДО

„МВОМОТ“ ЕООД, „ДОНЛЕН“ ЕООД, „ЕВИЕНС“ ЕООД,
„МИЛКОРП“ ЕООД, „МБИМА“ ЕООД, „МБИМБ“ ЕООД
„МБИМС“ ЕООД, „МБИМД“ ЕООД
ГР. БУРГАС, УЛ. „ЦАР СИМИОН ПЪРВИ“ № 44, ЕТ. 2

„КОМПЛЕКС МЕРИДИАН ПАРК“ ЕООД
ГР. БУРГАС, ПЕТИ КИЛОМЕТЪР, СТРОИТЕЛНА БАЗА

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на нови улици и паркинг в ПИ с идентификатор 07079.653.825, разположен в кв. 143 по плана на Районен център, ж.к. „Меден рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложители: „МВОМОТ“ ЕООД, „ДОНЛЕН“ ЕООД, „ЕВИЕНС“ ЕООД, „МИЛКОРП“ ЕООД, „МБИМА“ ЕООД, „МБИМБ“ ЕООД, „МБИМС“ ЕООД, „МБИМД“ ЕООД и „Комплекс Меридиан Парк“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-596/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на нови улици и паркинг в ПИ с идентификатор 07079.653.825, разположен в кв. 143 по плана на Районен център, ж.к. „Меден рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на нови улици и паркинг в ПИ с идентификатор 07079.653.825, разположен в кв. 143 по плана на Районен център, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас, с цел осигуряване на транспортен достъп до новострояща се сграда в УПИ VI-13, кв. 2143 по плана на районен център, ж.к. „Меден рудник“ (ПИ с ид. 07079.653.186). Предвижда се благоустрояване на района, включващо изграждане на улици, паркинг, тротоари, улично осветление и отвеждане на повърхностните води.

Строителството ще се извърши на 4 етапа:

- първи етап ще се изгради нова улица от о.т. 844-845-846 до УПИ V-13. Новата улица е предвидена с платно за движение по 6,00 м, с двупосочно движение и два тротоара по 1,50, като началото и е с привързване към съществуваща асвалтова настилка на ул. „Въстаническа“ при о.т.844.

- втори етап е предвидено изграждането на нов паркинг за автомобили от о.т. 846-847-847а- ляв участък (юг). Паркингът е решен с максимален брой места за паркиране и с възможност за етапно изпълнение. Тротоарите към сградите са проектирани с ширина 2,00 м.

- трети етап ще се изгради нов паркинг за автомобили от о.т. 846-847-847а- десен участък (север). Паркингът е решен с максимален брой места за паркиране. Тротоарите към сградите са проектирани с ширина 2,00 м.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- четвърти етап е предвидено изграждане на нова улица от о.т. 845- 843. Новата улица е предвидена с платно за движение по 5,00 м, с двупосочно движение и тротоари с минимална ширина от 1,50 м.

С инвестиционното предложение се предвижда и изграждане на тръбна мрежа от HDPE тръби и кабелни шахти с един капак. Тръбната мрежа ще бъде с профил 2 HDPE Ø40 мм, а шахтите са разположени в близост до възлови стълбове от уличното осветление, с оглед по-лесно реализиране на бъдещ проект за видеонаблюдение на района. За да се осъществи връзка на новата мрежа на Община Бургас с мрежата на Градския интегриран транспорт и тази на БТК се предвижда хоризонтален сондаж на ул. „Въстаническа“ и полагане на тръбна мрежа по северния тротоар на улицата до съществуващи шахти на посочените ползватели.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) и BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.).

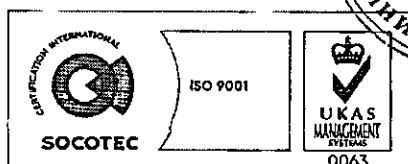
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие се установи, **че имотът не засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



Гр. Бургас, кв. Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

