



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-497-(3) 22. 03. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
МИРЧО КОСТАДИНОВ И СЪСОБСТВЕНИЦИ

ГР. БУРГАС

Относно: План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.12.1841 и 07079.12.1842, (идентични с УПИ IV-1841 и УПИ V-1842), м. „До шосето“, кв. Ветрен, гр. Бургас общ. Бургас“, с възложители: Мирчо Костадинов и съсобственици

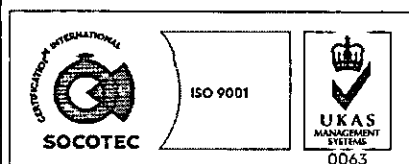
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-497/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.12.1841 и 07079.12.1842, (идентични с УПИ IV-1841 и УПИ V-1842), м. „До шосето“, кв. Ветрен, гр. Бургас общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № 2738/11.12.2015 г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на сгради със смесено предназначение в имот № 024015, м. „До шосето“ (бивша м. „Шосе Бою“), кв. „Ветрен“, гр. Бургас, общ. Бургас“, с което е постановил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

С изменението на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.12.1841 и 07079.12.1842, (идентични с УПИ IV-1841 и УПИ V-1842), м. „До шосето“, кв. Ветрен, гр. Бургас общ. Бургас се предвижда да се обособят четири нови УПИ с равни площи: УПИ IX-2007, УПИ X-2008, УПИ XI-2009 и УПИ XII-2010, с функционално отреждане „за смесено застрояване“. В новообособените УПИ ще бъдат изградени сгради със смесено предназначение. Ще се използва съществуващата инфраструктура – водопровод, електропровод и канализация. За имотите има издадена Заповед № 474/19.02.2020 г. на Зам. кмета на Община Бургас, с която е разрешено изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.12.1841 и 07079.12.1842 (идентични с УПИ IV-1841 и УПИ V-1842), м. „До шосето“, кв. Ветрен, гр. Бургас общ. Бургас.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, предмет на плана, не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/ 17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.).

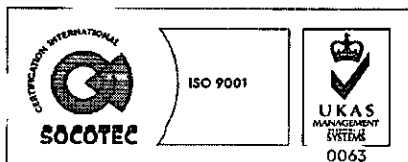
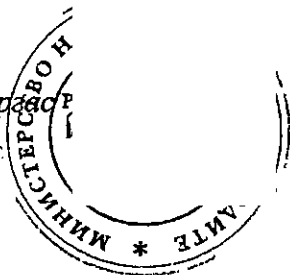
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

