



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-590 - (1/)  
ГР. БУРГАС

19.03.2021

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, КЕЦ ПОМОРИЕ

УЛ. „СОЛНА“ № 1

ГР. ПОМОРИЕ

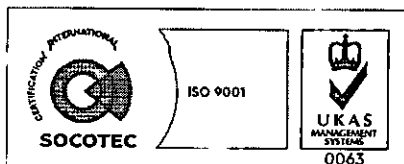
**Относно:** Инвестиционно предложение: „Външно ел. захранване на представителна сграда с апартаменти за сезонно ползване „Рафаел Апартаментс“ в ПИ с идентификатор 00833.6.430 по КК на гр. Ахелой, общ. Поморие“, с възложител: „Електроразпределение Юг“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-590/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение Външно ел. захранване на представителна сграда с апартаменти за сезонно ползване „Рафаел Апартаментс“ в ПИ с идентификатор 00833.6.430 по КК на гр. Ахелой, общ. Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на външно ел. захранване на представителна сграда с апартаменти за сезонно ползване „Рафаел Апартаментс“ в ПИ с идентификатор 00833.6.430 по КК на гр. Ахелой, общ. Поморие, като за целта на фасадата на сграда в имота ще се монтират 9 броя нови електромерни табла, тип ТЕПО. От ТНН на БКТП-нов, който ще се изгради в ПИ с идентификатор 00833.6.430 ще се положат 9 броя нови кабели, тип NAY2Y-J 4x185 SMmm<sup>2</sup> до новите електромерни табла. Кабелите ще се положи в изкоп 0,8/0,4 м. Дължината на кабелното трасе ще е 57,74 м и ще преминава изцяло в ПИ с идентификатор 00833.6.430. Съгласно предоставен нотариален акт за учредяване на право на строеж на енергийни обекти, акт №8, том III, рег. № 2495, дело № 363 от 2020 г., ПИ с идентификатор 00833.6.430 е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг курортно-рекреационен обект“. След справка с общодостъпната кадастрално-административна информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастр (СГКК) се установи, че в имота е отразена сграда с идентификатор 00833.6.430.1, с предназначение многофамилна жилищна сграда със застроена площ 2351 кв. м.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Имотът и трасето не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е **допустимо** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

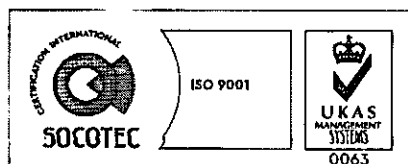
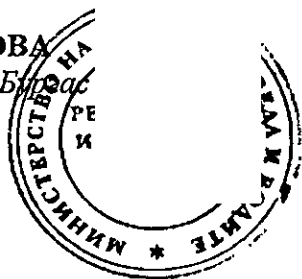
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, както и че трасето на кабела ще преминава изцяло в ПИ с идентификатор 00833.6.430, който представлява урбанизирана територия и няма да се усвоява допълнителна площ за реализиране на инвестиционното предложение извън границите на имота, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, **че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.** Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна в предназначението и начина на трайно ползване на имота.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че имотът и трасето не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

