



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-636 - (11/ 19. 03. 2021
ГР. БУРГАС,

ДО
ДОБРИНКА ГРУДОВА, ИРИНА КОСТОВА, ЖЕЧКА СТОЯНОВА
Чрез Донка Недялкова – пълномощник
ул. „Антон Страшимиров“ №37А
гр. Черноморец

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-161 (ПИ с идентификатор 61042.501.289 по КК), кв.13 по плана на с. Равадиново, община Созопол“, с възложители: ДОБРИНКА ГРУДОВА, ИРИНА КОСТОВА, ЖЕЧКА СТОЯНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-636/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам, като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-161 (ПИ с идентификатор 61042.501.289 по КК), кв.13 по плана на с. Равадиново, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ II-161 (ПИ с идентификатор 61042.501.289 по КК), кв.13 по плана на с. Равадиново, община Созопол се предвижда да се обособят два нови, равни по площ, самостоятелни УПИ за жилищно застрояване. Образуват се, съответно: УПИ I-501.289 и УПИ II-501.289 всеки с площ от по 421 кв.м. В двата новообразувани урегулирани поземлени имота се ситуират нови застроителни обеми за изграждане на жилищни сгради, при параметри на застрояване: плътност до 40%; Кинт – 1,2; озеленяване мин. 40%; Нмакс. – 10,00м. Имотът е част от регулацията на селото.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за

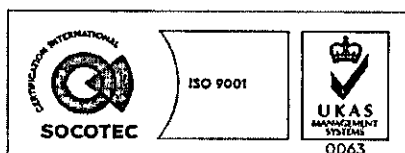
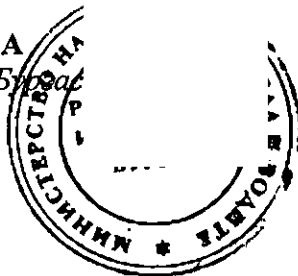
ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на заявеното изменение на ПУП-ПРЗ, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяване на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

