



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-552
ГР. БУРГАС

18. 03. 2021

ДО

„ПАСИФИК ПЛАСТ ГРУП“ ООД
УЛ. „ХАДЖИ ДИМИТЪР“ № 40
ГР. АЙТОС

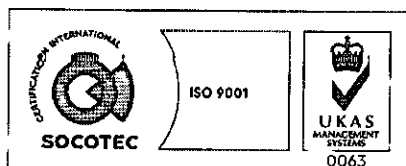
Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на допълващо застрояване – четири броя складове за съхранение на нехранителни пакетирани стоки – резервни части за автомобили в УПИ V-7, УПИ VI-7, УПИ VII-7 и УПИ VIII-7 (образувани от разделянето на УПИ V-7) кв. 18 по плана на гр. Сунгурларе, общ. Сунгурларе“, с възложител: „ПАСИФИК ПЛАСТ ГРУП“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-552/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – четири броя складове за съхранение на нехранителни пакетирани стоки – резервни части за автомобили в УПИ V-7, УПИ VI-7, УПИ VII-7 и УПИ VIII-7 (образувани от разделянето на УПИ V-7) кв. 18 по плана на гр. Сунгурларе, общ. Сунгурларе“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на допълващо застрояване – четири броя складове за съхранение на нехранителни пакетирани стоки – резервни части за автомобили в УПИ V-7, УПИ VI-7, УПИ VII-7 и УПИ VIII-7 (образувани от разделянето на УПИ V-7) кв. 18 по плана на гр. Сунгурларе, общ. Сунгурларе. Складовете ще бъдат със стоманобетонови ивични основи, като стените ще се изпълнят от зидария от кухи бетонови блокове, стоманобетонкови колони и пояси. Строителството ще се извърши при спазване на следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване 80%, Кинт 2,5, височина 10 м и озеленяване 20%. Не се предвиждат производствени дейности в обектите, а само съхранение и сортиране на стоката. Складовете няма да бъдат водоснабдявани и свързвани към уличната канализация.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

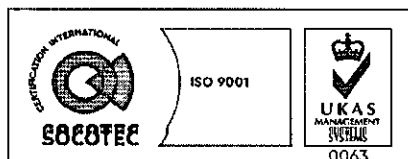
Имотите не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ,бр.21/09.03.2007г.), изм. с РМС №811/16.11.2010г. (ДВ, бр.96/2010г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху гореописаната най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

