



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-576 - 1/ 18. 03. 2021
ГР. БУРГАС,

ДО
ЗЛАТИНА МУЛАДЖИКОВА

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ III-233,234, кв.12 по плана на с. Стоилово, Община Малко Търново“, с възложител: ЗЛАТИНА МУЛАДЖИКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-576/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ III-233,234, кв.12 по плана на с. Стоилово, Община Малко Търново“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ III-233,234, кв.12 по плана на с. Стоилово, Община Малко Търново. Обособяват се две паркоместа в рамките на имота. Не се предвижда промяна на съществуващата или изграждане на нова техническа инфраструктура. Имотът е „дворно място“, част от регулацията на с. Стоилово. Видно от приложено копие на Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №98, том I, рег. №1083, дело № 98 от 2017г. в имота има изградена паянтова жилищна сграда със застроена площ от 38кв.м.

За осъществяване на инвестиционното предложение е необходимо изработването на проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-233 и УПИ IV-234 в кв.12 по плана на с. Стоилово, с цел обединяването им в един нов УПИ III-233,234 и отрезждането му „за жилищна сграда и къщи за гости“ в устройствена зона „Жм“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ III-233,234, кв.12 по плана на с. Стоилово, Община Малко Търново“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла

на Закона за биологичното разнообразие – 33 ВГ0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

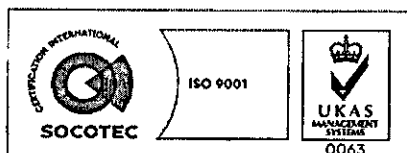
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. *При реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.* В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ III-233 и УПИ IV-234 в кв.12 по плана на с. Стоилово, настоящото писмо може да бъде прието от Община Малко Търново и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

