



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-669 / 1 | 17. 03. 2021
ГР. БУРГАС

ДО

„СБР-НЕСЕБЪР“ АД

УЛ. „ХАН КРУМ“ № 31

ГР. НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на топла връзка между съществуващи сгради, разположени в ПИ с идентификатори 51500.502.544 и 51500.502.540 по КК (идентични с УПИ XI-544 и УПИ I-540, кв. 55), гр. Несебър, общ. Несебър, с цел обезпечаване функционирането им като „Трето отделение по физикална и рехабилитационна медицина към специализирана болница за рехабилитация“ Несебър АД – „СБР - Несебър“ АД и оформяне на зала за кинезитерапия в ПИ с идентификатор 51500.502.540 (УПИ I-540, кв. 55), гр. Несебър“, с възложител: „СБР – Несебър“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-669/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на топла връзка между съществуващи сгради, разположени в ПИ с идентификатори 51500.502.544 и 51500.502.540 по КК (идентични с УПИ XI-544 и УПИ I-540, кв. 55), гр. Несебър, общ. Несебър, с цел обезпечаване функционирането им като „Трето отделение по физикална и рехабилитационна медицина към специализирана болница за рехабилитация“ Несебър АД – „СБР - Несебър“ АД и оформяне на зала за кинезитерапия в ПИ с идентификатор 51500.502.540 (УПИ I-540, кв. 55), гр. Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

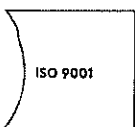
С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на топла връзка между съществуващи сгради, разположени в ПИ с идентификатори 51500.502.544 и 51500.502.540 по КК (идентични с УПИ XI-544 и УПИ I-540, кв. 55), гр. Несебър, общ. Несебър, с цел обезпечаване функционирането им като „Трето отделение по физикална и рехабилитационна медицина към специализирана болница за рехабилитация“ Несебър АД – „СБР-Несебър“ АД. Топлата връзка е решена като едноетажен обем на второ ниво на съществуващите сгради. Същата ще бъде на нивото над партерните етажи на двете сгради. На нивото на терена, върху част от реализиран плочник, са разположени 4 двойки колони, които няма да възпрепятстват ползването на свободните дворни площи и налагат минимални намеси на терена. Две двойки колони са разположени от двете страни на входното стълбище за хотела, обект на преустройството, и по една двойка колони - от двете страни на общата граница между имотите. Контактът между топлатата връзка и сградата 51500.502.544.1 ще се осъществи от северозапад, при съществуващ балкон на сградата. Нивото на готовия под на проектираната топла връзка е подведено по това ниво на съществуващата сграда, а именно кота +3,00 м - 8,86 м (абсолютна кота). По този начин ще се

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



използва наличен отвор във фасадата на сградата и намесите по същата ще са минимални, състоящи се в усвояване на балкона като затворена вътрешна площ.

Предвижда се оформяне на зала за кинезитерапия в ПИ с идентификатор 51500.502.540 по КК на гр. Несебър, като тя ще е разположена на второ ниво на съществуващото Здравно заведение – „Трето отделение по физикална и рехабилитационна медицина към специализирана болница за рехабилитация“ Несебър АД, на част от покрива на обекти с идентификатори 51500.502.540.2 и 51500.502.540.3. Достъпът от сграда 51500.502.544.1 до залата за кинезитерапия се осъществява посредством топлата връзка. Изграждането на топлата връзка и залата за кинезитерапия, предмет на настоящото инвестиционно намерение, не предвиждат завишаване капацитета на съществуващите сгради.

За горесцитираното здравно заведение е налично Разрешение за осъществяване на лечебна дейност № СБ-373/15.12.2017 г., издадено от Министерство на Здравеопазването.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

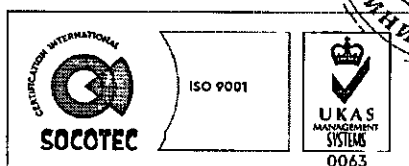
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в имотите няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



Гр. Бургас, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

