



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-544 - 1/ 17. 03. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
„КЕСЕФ“ ООД
КОМПЛЕКС „СЛЪНЧЕВ ХЪЛМ“, СГРАДА В 2
С. КОШАРИЦА, ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на стопанска постройка за селскостопанска продукция и инвентар в ПИ с идентификатор 73571.21.518 по КК на с. Тънково, община Несебър при условията и по реда на Наредба № 19/2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им“, с възложител „КЕСЕФ“ ООД

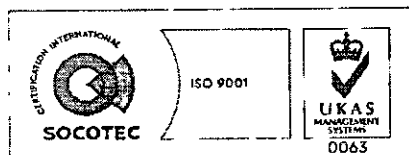
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-544/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на стопанска постройка за селскостопанска продукция и инвентар в ПИ с идентификатор 73571.21.518 по КК на с. Тънково, община Несебър при условията и по реда на Наредба № 19/2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на стопанска постройка за селскостопанска продукция и инвентар в ПИ с идентификатор 73571.21.518 по КК на с. Тънково, община Несебър. Обектът ще се изгради при условията и по реда на Наредба № 19/2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им. Имотът представлява нива с площ 13290 кв.м, като съгласно становище Изх. № ПО-13-29-1/27.11.2020г. на Областна дирекция „Земеделие“ – Бургас допустимата площ за застрояване е до 1329 кв.м – 10% и плътност на застрояване до 20% – 265 кв.м. С писмото си, Областна дирекция „Земеделие“ – Бургас е изразила положително становище относно инвестиционното предложение. Не се предвижда изграждане на обслужващи постройката мрежи и съоръжения за водоснабдяване, канализация, ел.захранване.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 73571.21.518 по КК на с. Тънково, община Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

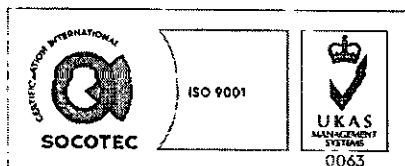
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера (изграждане на стопанска постройка, без промяна предназначението на земеделската земя) на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

