



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-584 - (1) / 16. 03. 2021  
ГР. БУРГАС,

ДО  
„ГЛОБАЛ ДРИЙМ ХОУМ“ ЕООД  
УЛ. „ЯНТРА“ №10  
С. МАРИНКА  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XXV-10025 (ПИ с идентификатор 47202.501.921 по КК), в кв.7 по плана на с. Маринка, община Бургас“, с възложител: „ГЛОБАЛ ДРИЙМ ХОУМ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-584/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XXV-10025 (ПИ с идентификатор 47202.501.921 по КК), в кв.7 по плана на с. Маринка, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ XXV-10025 (ПИ с идентификатор 47202.501.921 по КК), в кв.7 по плана на с. Маринка, община Бургас. Сградата ще е свободностояща в парцела, с допълващо застрояване – сауна. Осигуряват се 4 паркоместа в рамките на имота. Захранването с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи посредством водопроводно отклонение от уличен водопровод, преминаващ по ул. „Янтра“ на селото. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват в съществуващата битовофекална канализация.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XXV-10025 (ПИ с идентификатор 47202.501.921 по КК), в кв.7 по плана на с. Маринка, община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони (на 1,09км) са: с код BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007г. (ДВ,

бр.107/2007г.) и с код BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.23/2012г.)

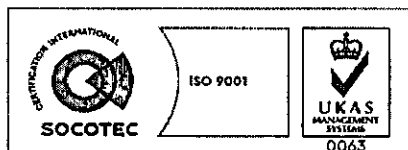
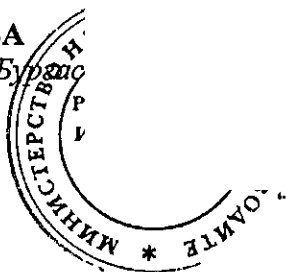
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, както и че при реализирането ѝ не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявената промяна на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

