



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-603 -1/1  
ГР. БУРГАС

16. 03. 2021

ДО  
МУСТАФА ХАЛИЛ  
С. РУЕН  
ОБЩИНА РУЕН

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на пристройка и надстройка на заварен строеж - магазин за промишлени стоки в УПИ V-62, кв. 5 по плана на с. Руен, общ. Руен“, с възложител: Мустафа Халил.

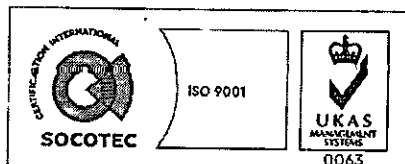
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-603/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка на заварен строеж - магазин за промишлени стоки в УПИ V-62, кв. 5 по плана на с. Руен, общ. Руен“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на пристройка и надстройка на заварен строеж - магазин за промишлени стоки, ситуиран в УПИ V-62, кв. 5 по плана на с. Руен, общ. Руен. Предвижда се изграждане на втори етап от основно засрояване, обхващащ надстройка на изградения магазин и пристройка към него на два етажа. Първият етаж на пристройката ще се оформи като магазин за промишлени стоки със зала за посетители, склад и санитарен възел. Вторият етаж ще се изгради над двата магазина и ще се използва за складова площ. Вертикалната връзка ще се осъществи посредством стълбищна клетка, която започва от съществуващия магазин и води до складовете на втория етаж. Предвидени са рампи и стълбищна площадка, обезопасени с метален парапет за хора в неравностойно положение. Сградата ще е с монолитна конструкция, скатен покрив покрит с керемиди. Не се предвижда изграждане на нова техническата инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ V-62, кв. 5 по плана на с. Руен, общ. Руен не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000393 „Екокоридор Камчия-Емине” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС № 661/2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.).

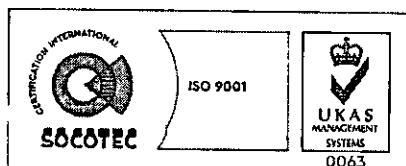
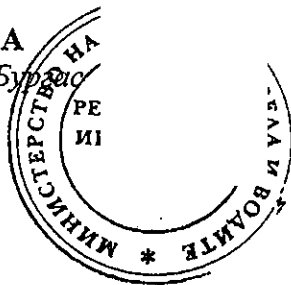
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху гореописаната най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

